

ZARZĄDZENIE NR 51/2026
WÓJTA GMINY CZARNY BÓR
z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie podwyższenia stawek czynszu za lokale użytkowe w budynku
przy ul. Kamiennogórskiej 22 w Czarnym Borze oraz ich corocznej waloryzacji**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z Uchwałą Nr XVII/103/2008 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Podwyższa się dotychczasowe stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej za najem lokali użytkowych w budynku położonym w Czarnym Borze przy ul. Kamiennogórskiej 22.
2. Nowa stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, o którym mowa w ust. 1, wynosi 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) netto.

§ 2

Nowe stawki czynszu, określone w § 1, wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2026 r. z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3

Zobowiązuje się Inspektora ds. organizacyjnych Urzędu Gminy w Czarnym Borze do doręczenia najemcom pisemnych wypowiedzeń dotychczasowych stawek czynszu wraz z pouczeniem o przysługujących prawach.

§ 4

1. Ustalone w § 1 stawki czynszu będą corocznie waloryzowane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) za rok poprzedni.
2. Waloryzacja, o której mowa w ust. 1, będzie dokonywana ze skutkiem od 1 dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym Najemca został zawiadomiony o zmianie wysokości czynszu. O zmianie wysokości stawki czynszu wynikającej z przeprowadzonej waloryzacji najemcy będą powiadamiani pisemnie. Zmiana stawki nie wymaga aneksowania umowy najmu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. organizacyjnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki