



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI CZARNY BÓR, GM. CZARNY BÓR**

**PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WSI CZARNY BÓR I BORÓWNO – OBSZAR „A” - EDYCJA 2024 NR 1
NA ŚRODOWISKO**

spis treści:

I. WPROWADZENIE.....	4
A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	4
II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE.....	5
1. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
TABELA 2.....	7
2. ZAPISY PLANU ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	8
III. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	8
C. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	9
D. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	11
E. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	11
F. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	11
1. Położenie i rzeźba terenu.....	11
2. Budowa geologiczna.....	11
3. Warunki klimatyczne.....	12
4. Hydrografia.....	12
5. Środowisko przyrodnicze.....	12
6. Istniejące obszary chronione.....	13
7. Wymogi ochrony środowiska.....	13
7.1. Klimat akustyczny.....	13
7.2. Pola elektromagnetyczne.....	13
8. Poważne awarie i zagrożenia naturalne.....	13
9. Charakterystyka układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.....	13
9.1. Zaopatrzenie w wodę.....	13
9.2. Gospodarka ściekowa.....	13
9.3. Gospodarka odpadami.....	13
9.4. Zaopatrzenie w gaz.....	14
9.5. Elektroenergetyka.....	14
9.6. Gospodarka ciepła.....	14
10. Charakterystyka układu urbanistycznego.....	14
G. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	14
H. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	14
I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU.....	15
J. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	15
I. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	16
1. IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.....	16
Wpływ na środowisko terenów lokalizacji odnawialnych źródeł energii.....	16
2. SYNTETYCZNA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	17
K. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	19
L. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	19

Część graficzna:

- Ilustracja nr 1. Orientacja obszaru opracowania.
 Ilustracja nr 2. Lokalizacja obszaru opracowania na tle ortofotomapy
 Ilustracja nr 3. Lokalizacja obszaru opracowania na tle obowiązującego studium
 Ilustracja nr 4. Lokalizacja obszaru opracowania na tle obowiązującego planu miejscowego
 Ilustracja nr 5. Analiza widoczności
 Ilustracja nr 6. Analiza nasłonecznienia

I. WPROWADZENIE

Podstawą opracowania miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w obrębie wsi Czarny Bór, gm. Czarny Bór jest umowa zawarta pomiędzy pracownią projektową W-IZJA, a Gminą Czarny Bór na opracowanie planu. Plan ten jest zmianą obowiązującego planu i dotyczy uchwały Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno - obszaru „A”.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.)

A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 51 ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza zawiera:

- Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje te znajdują się w rozdziale **A**.
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, informacje te znajdują się w rozdziale **B**;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje te znajdują się w rozdziale **C**;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, informacje te znajdują się w rozdziale **D**;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, informacje te znajdują się w rozdziale **E**;
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, informacje te znajdują się w rozdziale **F**;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, informacje te znajdują się w rozdziale **G**;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody, informacje te znajdują się w rozdziale **H**;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany planu, informacje te znajdują się w rozdziale **I**;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, informacje te znajdują się w rozdziale **J**;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru, informacje te znajdują się w rozdziale **K**;
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, informacje te znajdują się w rozdziale **L**.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE

W ustaleniach projektu planu został zawarty zakres ustawowy zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawarto w nim ustalenia związane z strukturą funkcjonalno - przestrzenną, zasadami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania zabudowy, a także elementy komunikacji i infrastruktury technicznej. Miejskowy plan przewiduje realizację elektrowni słonecznej w ilości 0,73 ha.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego wskazano obszary podlegające ochronie.

W obszarze opracowania występują:

- 1) złożo węgla kamiennego „Viktoria” WK578ZG wraz z otworem wiertniczym o nazwie GV-19 - KWK "Victoria"
- 2) fragment Obszaru Natura 2000 PLB020010 „Sudety Wałbrzysko-kamienogórskie”.
- 3) pozostała część województwa dolnośląskiego objęta Uchwałą antysmogową w zakresie wymogów ekoprojektu;

W zakresie infrastruktury przyjęto następujące ustalenia:

- Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych;
 - sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszczenie budowy i użytkowania studni.
- Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
 - budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjnej oraz grawitacyjno – pompowej;
 - dopuszczenie lokalizacji oczyszczalni indywidualnych przy spełnieniu odpowiednich warunków wielkości działki i wymagań gruntowych,
 - dopuszczenie realizowania zbiorników bezodpływowych.
- Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - obowiązek zagospodarowania wód opadowych w granicach własnych nieruchomości, dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych oraz wykorzystanie wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez:
 - rozprowadzenie na terenie,
 - odprowadzenie do wód płynących.
 - dopuszcza się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
 - sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
 - dopuszcza się modernizację systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.
- Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła;
 - dopuszcza się stosowanie systemów pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych w zakresie wykorzystywania energii słonecznej.
- Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - rozbudowę i budowę linii energetycznych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych i głównych punktów odbioru;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie wykorzystywania energii słonecznej.
- Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji, w tym sieci przewodowych i bezprzewodowych, analogowych oraz cyfrowych.

- Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się - wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

TABELA 1

Analiza struktury zagospodarowania terenu opracowania pod względem zmian zachodzących przedstawia się następująco:

Lp.	symbol	nazwa przeznaczenia	pow. (ha)	udział w %	stan istniejący
	1	2	3	4	5
1	1PEF	teren elektrowni słonecznej	0,73	100	tereny rolne
		razem:	0,73	100	

1. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

TABELA 2

Lp.	symbol przeznaczenia	opis przeznaczenia	dopuszczenie	ograniczenie	wysokość zabudowy (m) ilość kondygnacji	parametry zabudowy	min. ilość pow. biologicznie czynnej
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1PEF	– elektrownie słoneczne - elektrownie fotowoltaiczne, urządzenia odnawialnych źródeł energii, ogniwa fotowoltaiczne	urządzenia techniczne i infrastruktura towarzysząca; urządzenia towarzyszące; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej spełniające warunki określone w przepisach odrębnych; tereny upraw rolniczych	1) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych; 2) obowiązek zapewnienia odpowiednich standardów ochrony środowiska w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem oddziaływania na środowisko, związanej z terenami lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii.	8/12m	intensywność zabudowy 0,00 - 0,10; maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%. –	30%

2. ZAPISY PLANU ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Zapisy projektu planu zawierają następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem obiektów związanych z lokalizacją komunikacji, infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego oraz jej obsługi;
- energię dla celów technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych;
- gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

III. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Procedurę zmiany obowiązującego planu uchwala Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno - obszaru „A” podjęto w związku z uchwałą II/8/2024 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 24 maja 2024 roku w sprawie przystąpienia do opracowania planu.

Przedmiotowy dokument jest powiązany również z następującymi planami i dokumentami:

- Planem urządzeniowo - rolnym gminy Czarny Bór, DBGiTR, Wrocław 2010 r.
- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020 Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.;

W pracach planistycznych nad planem brane były pod uwagę, również uwarunkowania oraz analizy zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym (Opracowanie ekofizjograficzne do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór. JBPIP. Jelenia Góra, 2010r., Aneks 2019) oraz w prognozie oddziaływania na środowisko opracowanych (prognoza oddziaływania na środowisko projektu pierwszej zmiany drugiej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór. JBPIP. Jelenia Góra, 2011r.).

B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY,

Zakres prac nad opracowaniem prognozy objął następujące elementy:

- rozpoznanie i charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska ,
- ocenę przydatności wybranych komponentów środowiska dla jego rozwoju przestrzennego,
- określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno- przestrzennej,
- ocena wpływu poszczególnych zmian w zagospodarowaniu elementów środowiska oraz ich wzajemnych powiązań,
- syntetyczna ocena skutków realizacji ustaleń.

Podstawy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody
- 2) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
- 5) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- 8) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- 9) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Opracowania wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór;

2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Czarny Bór. Pohibielko K, Raczyńska L., JBPiP Jelenia Góra 2010 r. Aneks 2018.
3. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.
4. Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020 Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.
5. Inwentaryzacja stanu zagospodarowania przestrzennego, W-IZJA- 2020r.;

Materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1 000 z Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego,
2. Mapa sozologiczna, skala 1:25 000;
3. Mapa Geologiczna, skala 1:25 000;
4. Zdjęcia lotnicze <https://geoportal.dolnyslask.pl>
5. Analiza struktury własności,

C. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA,

Zaleca się prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia tendencji zmian w tych obiektach oraz zapobieganiu uciążliwości związanych z obsługą komunikacji.

W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji postanowień planu należy między innymi monitorować (wywiad środowiskowy) sytuacje konfliktogenne pomiędzy terenami z zielenią nieurządzoną. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć odpowiednie działania, zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych.

Podstawą prawną opracowania oceny jest Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zwłaszcza art. 32 o treści:

- w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach,(....) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego;
- prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy;
- przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

TABELA 3

Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska oraz zasad ład przestrzennego

Lp.	Problemy ochrony środowiska i ład przestrzennego	Sposób uwzględnienia w planie
1.	Trasy komunikacyjne, drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe oraz wewnętrzne są źródłem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do atmosfery oraz hałasu	Brak występowania,
2.	Wykorzystywanie zasobów naturalnych	Zajęcie terenów pod zabudowę dotyczy gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych
3.	Ochrona zespołów zadrzewień	Brak występowania,
4.	Wpływ na tereny leśne	Brak występowania,
5.	Wpływ na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.	Obszar ulegnie przekształceniu poprzez wprowadzenie zabudowy na warunkach ustalonych planem w zakresie kształtowania zabudowy
6.	Wpływ na obszary objęte ochroną prawną	Brak występowania, zmiany nie wpłyną na przedmiot ochrony. Wszystkie zmiany wprowadzane są w wykształconych układach ruralistycznych. Największe powierzchniowe zmiany dokonywane są poza terenami podlegającymi ochronie prawnej.

D. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO,

Ustalenia planu nie spowodują powstania oddziaływań transgranicznych ze względu na brak identyfikacji takich oddziaływań. Brak możliwości oddziaływania ustaleń planistycznych, w zakresie kształtowania struktury osadniczej gminy wykazany jest poprzez następujące wnioski wynikające z analiz:

1. Ustalenia zawarte w planie nie wprowadzają nowych przeznaczeń uciążliwych w stosunku do zdiagnozowanych siedlisk ze względu na brak ich występowania;
2. Rozbudowa terenów osadniczych oparta została na warunku kontynuacji funkcji;
3. Wszystkie przeznaczenia muszą zawierać uciążliwości w granicach terenów inwestycyjnych.

E. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM;

Niniejsza prognoza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała Nr II/8/2024 z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno - obszaru „A”.

Dokument prognozy, opracowany jako wynik końcowy procesu planistycznego służy do umożliwienia publicznej dyskusji nad projektem planu w kontekście mogących pojawić się konfliktów i uciążliwości dla mieszkańców oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu. Dostarcza on bowiem informacji niezbędnych do uświadomienia i rozważenia, czy wynikające z wdrożenia ustaleń planu korzyści ekonomiczne i społeczne nie zostaną osiągnięte kosztem wprowadzenia konfliktów przestrzennych wynikających z lokalizacji odmiennych funkcji.

Tak więc, dokument ten zawiera krótki opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego. W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, które realizacja ustaleń planu potencjalnie może powodować, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji oraz funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów. Podstawowym sposobem wizualizacji informacji jest rysunek prognozy sporządzony na rysunku projektu planu, na którym przedstawiono wyniki prognozy wpływu skutków przedsięwzięć, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu.

Celem planu jest wprowadzenie możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej, jako kontynuacja zagospodarowania na działce gminnej. Elektrownia produkować będzie czystą energię, w wyniku jej funkcjonowania zostanie osiągnięty efekt ekologiczny w związku ze zmniejszeniem produkcji energii elektrycznej z elektrowni konwencjonalnych.

Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

F ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU,

1. Położenie i rzeźba terenu.

Teren opracowania znajduje się przy drodze wojewódzkiej (nr 367) w obrębie wsi Czarny Bór, gm. Czarny Bór i dotyczy części działki ewidencyjnej dz. nr 491, na której zlokalizowana ma być elektrownia słoneczna, która to będzie powiązana z inwestycją zlokalizowaną na pozostałej części działki.

Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne (Kondracki 2002, Walczak 1968) badany obszar znajduje się w zasięgu: makroregionu Sudetów Środkowych [332.4], w mezoregionie Góry Kamienne [332.43].

2. Budowa geologiczna.

Obszar opracowania położony jest w obrębie niecki śródsudeckiej, która stanowi rozległą jednostkę Sudetów Środkowych sięgającą od Rudaw Janowickich i Karkonoszy na północnym zachodzie a Kotliną Kłodzką na południowym wschodzie. Od strony północnej ograniczona jest przez Góry Kaczawskie, a na północnym wschodzie sąsiaduje z Pogórzem Bolkowsko-Wałbrzyskim i Górami Sowimi. W części południowo-zachodniej wnika na teren Czech.

W obszarze niecki śródsudeckiej przeważają skały osadowe karbonu, permu, dolnego triasu i górnej kredy. Dno niecki pokryte jest przez skały dolnego karbonu, które są widoczne na jej obrzeżach. Młodsze skały odsłaniają się wraz ze zbliżaniem do osi niecki. Piaskowce z epoki górnej kredy Gór Stołowych stanowią najmłodszą oraz najwyżej położoną warstwę osadowego wypełnienia niecki.

Wykaz udokumentowanych na terenie gminy Czarny Bór złóż surowców naturalnych Tabela 4.

Lp.	Nazwa złoża	Położenie	Kopalina	Pow [ha]	Stan zagosp	Teren górnictwa
1.	ZG Victoria	cz. na terenie wsi Czarny Bór	Węgiel kamienny	2000,0	eksploatacja zaniechana	zniesiony

3. Warunki klimatyczne.

Pod względem klimatycznym obszar opracowania mieści się w zasięgu dwóch regionów klimatycznych: kamiennogórskiego i wałbrzyskiego (Schmucka 1960). Położony jest w sudeckiej strefie ekoklimatycznej, w 2 makroregionach ekoklimatycznych: gór wysokich Karkonoszy i gór średnich Sudetów Środkowych. Czynniki kształtującymi klimat tej strefy są: wysokość n.p.m., ekspozycja i nachylenie stoków, wklęsłość i wypukłość oraz rozmieszczenie i orientacja głównych elementów rzeźby terenu.

Przeważają kierunki wiatru z zachodu na wschód. Średnia roczna prędkość wiatru na wys. 10 m nad powierzchnią gruntu wynosi od 5 do 7,5 m s⁻¹. Więcej w chłodnej połowie roku południowe wiatry mają często cechy typu bora, wiatru chłodnego i wiejącego ze znaczną siłą. Średnia temperatura roczna wynosi 5-6°C, średnia temperatura w okresie zimy (styczeń-luty) -5 - -4°C, średnia temperatura lata w lipcu 13-14°C. Jest to rejon o umiarkowanej sumie opadów atmosferycznych. Opady roczne występują w granicach 700-800 mm. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-80 dni, natomiast grubość pokrywy śnieżnej 20-30 cm. Wilgotność względna powietrza wynosi 25-80%.

Warunki klimatyczne obszaru opracowania są zależne od wysokości terenu, relacji form dolinnych i grzbietów, ekspozycji terenu na oddziaływanie wiatru i promieniowania słonecznego oraz występowaniem szaty roślinnej. Występują przeważnie korzystne warunki klimatyczne, odpowiednie warunki solne i termiczno-wilgotnościowe oraz dobre przewietrzanie. Niewielkie spadki terenu na stokach północnych nie wpływają na różnicę uwarunkowań termicznych, wilgotnościowych i solnych. Stoki o ekspozycji południowej posiadają najkorzystniejsze warunki bioklimatyczne. Niekorzystne warunki klimatyczne występują w dolinach cieków wodnych, stanowiących miejsca tworzenia się mgieł, mrozowisk, a także gromadzenia się mas wychłodzonego powietrza, spływającego z wyższych partii terenu. Stosunki termiczno - wilgotnościowe są tu w dużym stopniu kształtowane poprzez warunki wodne: występowaniem podmokłości stałych i okresowych, wód płynących i stojących. Wody dolin są źródłem mgieł, które przy słabym przewietrzaniu nie przemieszczają się w obszary pozadolinne.

4. Hydrografia.

Gmina Czarny Bór jest położona w dorzeczu Odry, w zlewni Lesku oraz w niewielkim fragmencie na terenie zlewni Zadanej – prawych dopływów Bobru oraz na terenie zlewni Strzegomki – lewego dopływu Bystrzycy. Przez jej obszar przebiega dział wodny II rzędu pomiędzy dorzeczem Bobru a dorzeczem Bystrzycy, który pokrywa się niemal z granicą gminy w obrębie Masywu Trójarbu.

Twarde i wytrzymałe na erozję skały magmowe determinują hydrologię Gór Kamiennych, które mimo znacznych opadów rocznych (800-9000 mm) i długiego zalegania pokrywy śnieżnej, są wyjątkowo ubogie w wodę. Wody podziemne związane są z warunkami hydrogeologicznymi tworzącego go górotworu i zasadniczo występują w 2 strefach:

- wody szczelinowe i rumoszowe, które występują w skałach krystalicznych masywów górskich i gromadzą się w cienkiej pokrywie zwietrzelinowej i w spękaniach skalnych;
- zasobne w wody warstwowe skały osadowe obniżeń.

5. Środowisko przyrodnicze

Użytki rolne.

Użytki rolne w gminie Czarny Bór zajmują obszar 3665,5 ha, co stanowi 55,2% powierzchni gminy. Największy udział (ponad 70%) mają one w obrębach Borówno i Jaczków. Struktura użytkowania gruntów rolnych w gminie jest następująca: użytki orne (R)– 1776 ha, sady – 1,1 ha, łąki (Ł) – 933 ha i pastwiska (Ps) – 956 ha.

Występują tu dobre warunki (struktura użytków rolnych, ukształtowanie terenu, warunki przyrodnicze) dla produkcji zwierzęcej, które nie są wykorzystywane. Gleby te są natomiast mało przydatne pod uprawy zbóż. Dominują tu gleby średnie, zaliczane do IVa i IVb klasy bonitacyjnej), oraz gleby słabe - V klasy.

6. Istniejące obszary chronione

Niewielki fragment Obszaru Natura 2000 PLB020010 „Sudety Wałbrzysko-kamiennogórskie”. Obszar ten wynosi 2,5m²

7. Wymogi ochrony środowiska

7.1. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny na podlegających ochronie przeciwhałasowej obszarach zurbanizowanych kształtowany może być przez oddziaływanie akustyczne obiektów przemysłowych, lotnisk oraz przez linie komunikacyjne związane z ruchem samochodów i ruchem pociągów. Na terenie opracowania nie występuje aktualnie problem hałasu związanego z lotnictwem jak i hałasem napowietrznych linii energetycznych.

Oddziaływanie hałasów instalacyjnych (przemysłowych) ma znaczenie lokalne i jest ściśle nadzorowane przez służby ochrony środowiska. Do obiektów, które mogą powodować przekroczenia norm akustycznych należą kopalnie, a w zasadzie zakłady przeróbce surowca.

7.2. Pola elektromagnetyczne

Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych mogą być linie przesyłowe oraz stacje elektroenergetyczne dla napięć 110 kV i wyższych. Przez teren opracowania przebiegają: linia elektroenergetyczna D-220 o napięciu 220 kV relacji Cieplice - Boguszów oraz dwie linie elektroenergetyczne: S-230 i S-167/168 o napięciu 110 kV.

8. Poważne awarie i zagrożenia naturalne

Szczególnym rodzajem zagrożeń występujących w środowisku są tzw. „nadzwyczajne zagrożenia” charakteryzujące się nagłym przebiegiem. Do zagrożeń takich zaliczyć należy albo klęski o charakterze naturalnym jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, albo katastrofy i wypadki związane z technologiami i wytworami ludzkimi jak: uwalnianie się niebezpiecznych substancji chemicznych, wybuchy, katastrofy komunikacyjne itp. zwane poważnymi awariami.

9. Charakterystyka układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej

Główną osią komunikacyjną gminy oraz drogą komunikującą obszar opracowania jest odcinek drogi wojewódzkiej nr 367 relacji Kamienna Góra – Wałbrzych.

9.1. Zaopatrzenie w wodę.

Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć wodociagową. Z wody dostarczanej wodociągami korzysta 95,6% mieszkańców gminy (GUS 2018). Przez teren gminy przebiega wodociąg magistralny relacji Marciszów – Wałbrzych, zaopatrujący miasto Wałbrzych. Sieć wodociagowa składa się z niezależnych systemów wodociagowych dla wsi:

- Czarny Bór i Borówno,
- Witków i Jaczków,
- Grzędy i Grzędy Górne.

9.2. Gospodarka ściekowa.

Na terenie gminy korzysta 45% mieszkańców z sieci kanalizacyjnej (GUS 2018). Gmina Czarny Bór została włączona do aglomeracji 2 „Boguszów Gorce” obsługiwanej przez oczyszczalnię ścieków w „Gorce” w Czarnym Borze, jak to podano w poniższej tabeli [źródło: Aktualizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych 2009 - AKPOŚK 2009 – dokument zatwierdzony przez RM w dniu 22 marca 2010 r.].

9.3. Gospodarka odpadami.

Obszar gminy obsługiwany jest przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sanikom Sp. z o.o. w tym przez Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

9.4. Zaopatrzenie w gaz

System zaopatrzenia w gaz przewodowy obsługuje tylko 15,3% mieszkańców gminy i obejmuje tylko wieś Czarny Bór (GUS 2009). Pozostali mieszkańcy gminy nie posiadają dostępu do gazu przewodowego. Sieci zaopatrujące wieś są eksploatowane przez DOSD Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Wałbrzych.

System dystrybucji gazu obejmuje: stację redukcyjno-pomiarową I-go stopnia Czarny Bór– Osiedle, o ciśnieniu na wejściu PN1,6 MPa, punkt pomiarowy w Czarnym Borze, gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy nominalnej DN100, ciśnieniu PN1,6 Mpa, relacji odgałęzienie Czarny Bór – Czarny Bór oraz sieć niskiego ciśnienia.

Ponadto, przez teren opracowania przebiegają gazociągi przesyłowe:

- podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy nominalnej DN500 oraz ciśnieniu PN1,6 MPa relacji: odgałęzienie Szosa Wałbrzyska / Ptaszków – punkt pomiarowy Czarny Bór i odgałęzienie Boguszów – punkt pomiarowy Czarny Bór;
- podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy nominalnej DN300 oraz ciśnieniu PN1,6 MPa relacji: Ściegny - punkt pomiarowy Czarny Bór i odgałęzienie Gorce - punkt pomiarowy Czarny Bór.

Gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 i DN 300 oraz stacja redukcyjno – pomiarowa, pozostają w eksploatacji DOSD Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu.

9.5. Elektroenergetyka

W pobliżu opracowania przebiega linia elektroenergetyczna D-220 o napięciu 220 kV relacji Cieplice – Boguszów

9.6. Gospodarka ciepła

Ze względu na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, na terenie opracowania istnieje system gospodarki ciepłej rozproszony. Mieszkańcy korzystają z indywidualnych źródeł ciepła, znajdujących się w poszczególnych gospodarstwach domowych (ogrzewanie piecowe lub łażowe co) opalanych węglem, koksem i drewnem, rzadziej z przydomowych zbiorników na gaz płynny.

10. Charakterystyka układu urbanistycznego .

W bezpośrednim sąsiedztwie opracowania znajduje się projektowana elektrownia słoneczna (pozostała część działki).

G. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM,

Projekt planu zakłada uzupełnienie nowej struktury funkcjonalno- przestrzennej w postaci elektrowni słonecznej.

W związku z powyższym, za znaczące można uznać takie ustalenia, które skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, przyrodniczo cenne oraz na tereny o małej odporności na antropopresję, oraz które powodują obniżenie walorów krajobrazu, ograniczają dostęp do zasobów środowiska. W związku z tym przyjęto listę przedsięwzięć zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W obszarze opracowania brak jest przesłanek do wykazania lokalizacji przedsięwzięć ujętych w w/w rozporządzeniu.

H. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY,

1. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego gminy związane jest z jego powiązaniami z zewnętrznymi terenami chronionymi, które wchodzi w skład Systemu Obszarów Chronionych. Mogą być one bardzo silne, w przypadku występowania zbliżonych warunków siedliskowych.

2. W związku z powyższym na terenie opracowania występują lokalne, negatywne zjawiska i przejawy degradacji środowiska, które to zachodzą w niewielkim stopniu i związane są głównie z podwyższoną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, wzmożonym hałasem komunikacyjnym oraz degradacją gleb. Zjawiska te występują na większości terenów osadniczych tego regionu i stanowią oddziaływanie.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to przekształcenie użytków rolnych w tereny ruralistyczne.

Lokalizowana elektrownia słoneczna nie będzie oddziaływać na komponenty środowiska przyrodniczego, gdyż teren ten stanowi przestrzeń położoną poza obszarami przyrodniczo cennymi.

I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU,

Dla omawianego dokumentu istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Analizę spójności zapisów projektu zmiany planu z w/w dokumentami przedstawia się następująco:

Istotne cele środowiskowe wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej i krajowej	Ustalenia zmiany planu spójne z celami środowiskowymi
Art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych,	Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych poprzez: - zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki odnawialnej opartej na wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu
Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmiany klimatu 16.04.2013 r. (COM(2013) 216).	Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki odnawialnej opartej na wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu

Biorąc pod uwagę specyfikę planu, najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska w zakresie ochrony zdrowia ludzkiego. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze obszaru zmiany planu i terenów do niego przyległych.

J. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Za znaczące można uznać takie ustalenia, które skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, przyrodniczo cenne oraz na tereny o małej odporności na antropopresję, powodują obniżenie walorów krajobrazu, ograniczają dostęp do zasobów środowiska, w tym dostępność do surowców mineralnych oraz polegające na wprowadzaniu do środowiska substancji i energii w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, przez co mają negatywny wpływ na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

Dla zmiany przeznaczenia z użytkowania rolnego na tereny odnawialnych źródeł energii, nie wystąpią uciążliwości gdyż:

- na obszarze zajęтым pod zabudowę nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych,
- nie występuje wpływ na obszary objęte ochroną prawną;
- nie występuje wpływ na obszary wodno-błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód gruntowych, ze względu na brak występowania;
- nie występuje wpływ na tereny leśne;
- nie występują zmiany w spójności obszarów przyrodniczo cennych w obszarze opracowania.

Obszar będący przedmiotem zmiany planu jest położony w niewielkim fragmencie w obszarze Natura 2000. Obszar ten wynosi 2,5m².

I. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

Wpływ na środowisko terenów lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu terenów rolnych. W przestrzeni obszaru opracowania pojawią się nowe obszary farm fotowoltaicznych.

Poziom zróżnicowania biologicznego nie powinien ulec zmianie. Planowane zagospodarowanie nie narusza spójności systemu przyrodniczego gminy zapewniając jego prawidłowe funkcjonowanie.

Realizacja przedsięwzięć planowanych w zmianie planu nie wpłynie negatywnie na siedliska występujące poza terenem opracowania, nie zostaną przekształcone siedliska naturalne.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

Wystąpi wpływ na powierzchnię ziemi, podczas budowy obiektów budowlanych, w ramach przeznaczenia podstawowego. Związane to będzie z niwelacją terenu i wykopami pod fundamenty oraz trwałą likwidacją gleb. Biorąc pod uwagę fakt, że ingerencja w grunty rolne nie będzie znacząca można stwierdzić, że nie wystąpi wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

W przypadku realizacji farm fotowoltaicznych nie wystąpią istotne przekształcenia rzeźby terenu. Lokalizacja fotopaneli nie wymaga niwelowania terenu.

Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany w rzeźbie będą mało widoczne, elementem nowym będą konstrukcje wsporcze wraz z panelami fotowoltaicznymi.

W przypadku dopuszczenia lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych, działania dopuszczone planu spowodują przeobrażenie terenów użytkowanych rolniczo pod zabudowę, panelami baterii słonecznych. Skutki tych działań będą odwracalne, to znaczy, że po zlikwidowaniu paneli teren będzie mógł być ponownie wykorzystany pod funkcje rolnicze.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń zmiany planu nie narusza przebiegu cieków i nie będzie zagrażać istniejącym wodom stojącym. Ekosystemy wodne zostają zachowane, zapewnia się również ich prawidłowe funkcjonowanie. Nowa zabudowa planowana jest poza terenami zagrożonymi zjawiskami powodziowymi.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować pewien wzrost zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w związku z powstaniem nowych źródeł emisji do atmosfery w trakcie realizacji inwestycji. Produkcja energii elektrycznej z paneli fotowoltaicznych, uznana jest za nie oddziałującą na powietrze atmosferyczne.

Oddziaływanie na klimat lokalny

Przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć w sposób istotny na klimat lokalny.

Zmiany zagospodarowania terenu dopuszczone projektem zmiany planu będą miały charakter miejscowy (lokalny) wynikający ze wzrostu powierzchni zabudowanych. W przypadku lokalizacji elektrowni słonecznej zmiany te, zwłaszcza z uwagi na ograniczenie ekspozycji powierzchni na promienie słońca istotnie mogą zmienić warunki siedliskowe dla rosnących na tym terenie roślin oraz bytujących tutaj organizmów. Pośrednio mogą się one przyczynić do całkowitej przebudowy składu gatunkowego na terenach zainwestowanych w ten sposób.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie opracowania w dalszym ciągu będzie kształtowany przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi drogami.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Oddziaływanie zmiany planu na krajobraz będzie się zaznaczać pojawieniem nowych obiektów budowlanych (konstrukcji wsporczych i paneli fotowoltaicznych) na gruntach przekształconych.

Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone w projekcie zmiany planu funkcje terenów w dużej mierze wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znacząco negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Generalnie, mając na uwadze planowany na obszarze gminy i w gminach ościennych rozwój zainwestowania oddziaływaniami które mogą się tutaj kumulować są przekształcenia sposobu wykorzystania terenów z otwartych pod elektrownie słoneczne pociągające za sobą szereg konsekwencji w zakresie przekształceń struktury florystycznej i faunistycznej tych terenów.

2. SYNTETYCZNA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Realizacja ustaleń planu wywoływać będzie pewne skutki w środowisku, które można zidentyfikować jako:
[UN] Uciążliwe dla środowiska w niewielkim stopniu - są to obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wprowadzają nieznaczne uciążliwości i zagrożenia dla środowiska. Do grupy tej zakwalifikowano tereny oznaczone symbolami:

TABELA 5

oznaczenie przeznaczenia		opis skutków
istn.	potencj.	
	1PEF	zmiana z terenów rolniczych na teren elektrowni słonecznej

Syntetyczną ocenę skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska oraz sposób oddziaływania przedstawiono w poniższej tabeli:

TABELA 6

	Zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska												
Ustalenia planu	różnorodność biologiczna	ludzie	świat zwierzęcy	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	klimat	krajobraz	środowisko akustyczne	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Funkcje projektowane													
1PEF	Oddziaływanie bezpośrednie Stałe	Oddziaływanie wtórne Stałe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie bezpośrednie Stałe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie bezpośrednie Stałe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie wtórne Stałe	Oddziaływanie wtórne Stałe	Oddziaływanie wtórne Stałe
	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	pozytywne	pozytywne

K. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU,

Zgodnie z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń planu, oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż w projekcie tego dokumentu ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

W obszarze opracowania obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą oraz ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które stanowią o możliwościach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości na terenie gminy. W ramach planu wyznaczono teren 1PEF - teren elektrowni słonecznej, który posiada zgodność ze studium na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

Tereny te nie zostały zlokalizowane na terenach siedlisk chronionych. Plan wprowadza nowe zagospodarowanie zajmujące obszar 0,73ha, zmieniając przeznaczenie z rolniczego na przeznaczenie elektrowni słonecznej. W niewielkim fragmencie znajduje się on w Obszarze Natura 2000 PLB020010 „Sudety Wałbrzysko-kamiennogórskie”, obszar ten wynosi 2,5m². W związku z powyższym ustalenia planu nie oddziałują negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz ich integralność tych obszarów, gdyż plan dotyczy realizacji elektrowni słonecznej. Nowowprowadzane funkcje nie będą wpływać na potencjalne siedliska przyrodnicze roślin, ponieważ będą zlokalizowane w znacznej odległości od nich.

W projekcie planu ustalono dla nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie ograniczenia w intensywności zabudowy i wymagania w zakresie minimalnych wskaźników udziału powierzchni biologicznie czynnych w działkach budowlanych, co wpłynie korzystnie na zachowanie właściwych proporcji w różnych formach użytkowania terenu.

Projekt planu ustala również wymagania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Specyfika planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego ogranicza zakres dokonywanych regulacji wyłącznie do ustalenia dopuszczalnego przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów.

W gospodarce wolnorynkowej dokument stanowi ustalenie ram dla działalności przyszłych inwestorów, natomiast nie ma wpływu na harmonogram i podjęcie inwestycji ustalonych w planie.

Rozwiązania mogące ograniczyć lub zapobiec negatywnym oddziaływaniom obiektów na środowisko.

Dla terenów związanych z realizacją nowej zabudowy należy

- zachować udział powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych,
- stosować powłoki antyrefleksyjne na panelach fotowoltaicznych w celu zmniejszenia niepokoju optycznego ptaków wywoływanych refleksami świetlnymi, oraz panele posiadających białe granice i białe paski podziału

L. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. W przypadku dokumentów planistycznych, analiza rozwiązań alternatywnych (analiza wariantowa) nie może dotyczyć różnych wariantów dokumentu, lecz różnych możliwości osiągnięcia

celów, dla których dokument jest on sporządzany. W związku z tym, brak realizacji dokumentu nie jest rozwiązaniem alternatywnym, ponieważ uniemożliwia osiągnięcia celów dokumentu.

W pierwszej kolejności dokonano analizy możliwych wariantów rozwiązań planistycznych. Dla każdego elementu przestrzeni istnieją, co najmniej dwa warianty jego zagospodarowania. Wariant „zachowawczy”, „docelowy”. Rozważania nad poszczególnymi wariantami dotyczyły m. in. problematyki lokalizacji nowej zabudowy. Wszystkie rozważane koncepcje projektowe były analizowane pod kątem potencjalnego oddziaływania na środowisko.

W związku ze zmianami dokumentu obowiązującego (planu miejscowego) związanymi z realizacją nowej elektrowni słonecznej, projekt planu nie ingeruje w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawiera rozwiązania korzystne dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Zespół autorski:

dr inż. arch. Jacek Godlewski

mgr inż. Izabela Godlewska

O ś w i a d c z e n i e

Jako kierujący zespołem autorów „Prognozy skutków wpływu ustaleń prognoza skutków wpływu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” oraz zgodnie z art 51 ust. 2 pkt 1) lit. f) w powiązaniu z art. 74a, ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) oświadczam, że:

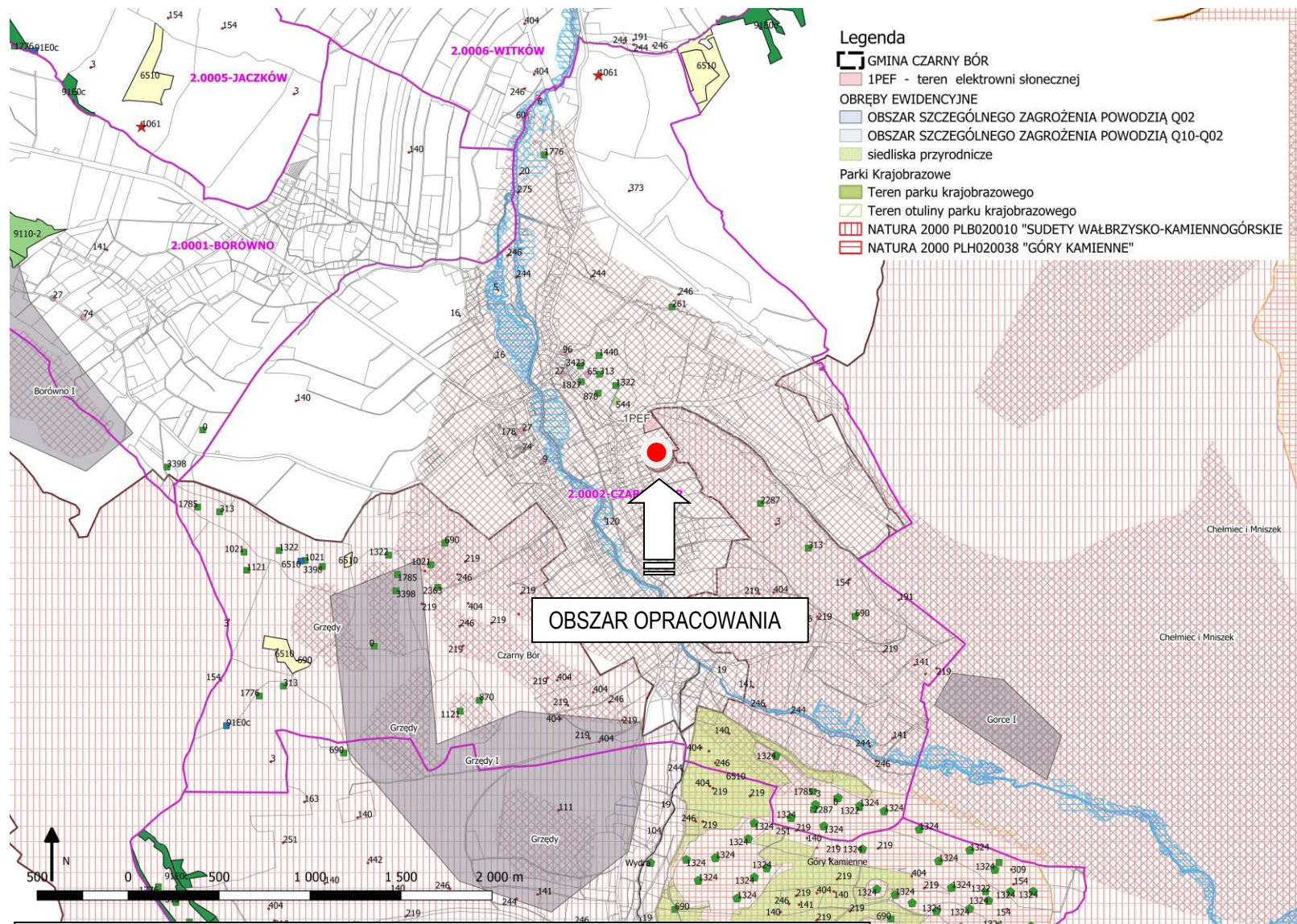
- 1) ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko,
- 2) brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

dr inż. arch.
Jacek Godlewski

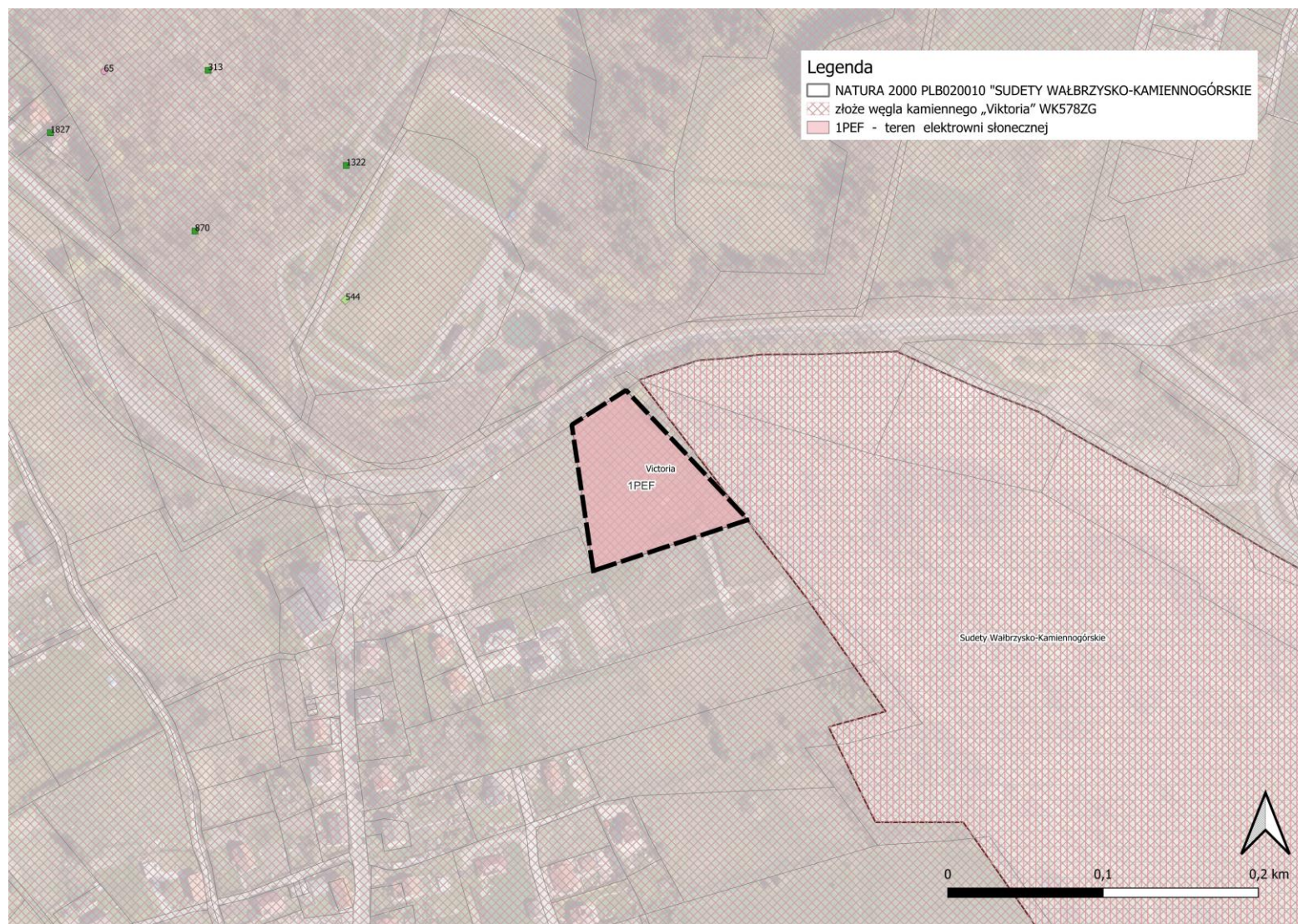


Ilustracja nr 1. Orientacja obszaru opracowania.



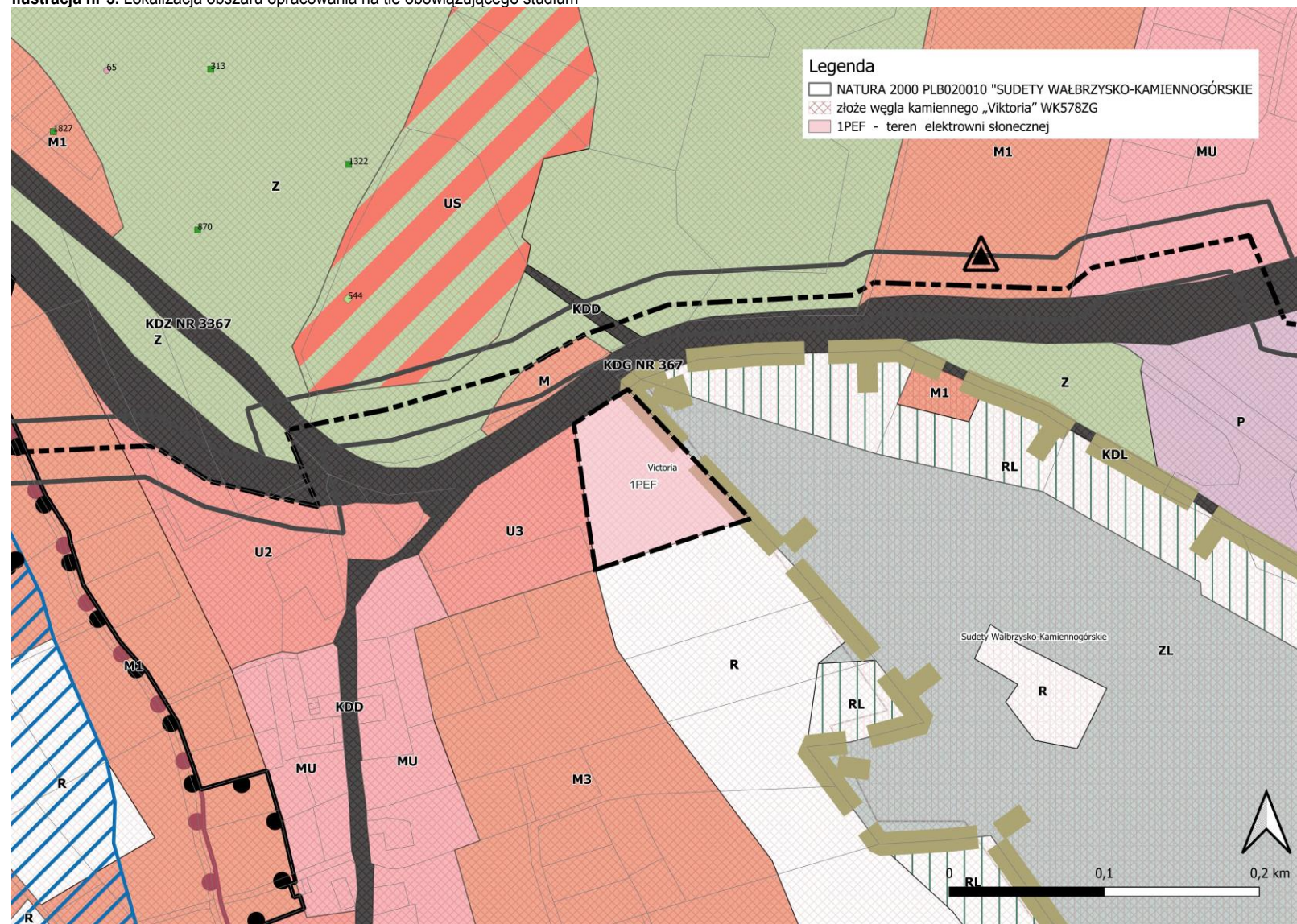
tło ilustracji- Geoportal, Mapa BDOT ortofotomapa – WMTS (EPSG:2180 - ETRS89 / Poland CS92) Odworzony

Ilustracja nr 2. Lokalizacja obszaru opracowania na tle ortofotomapy



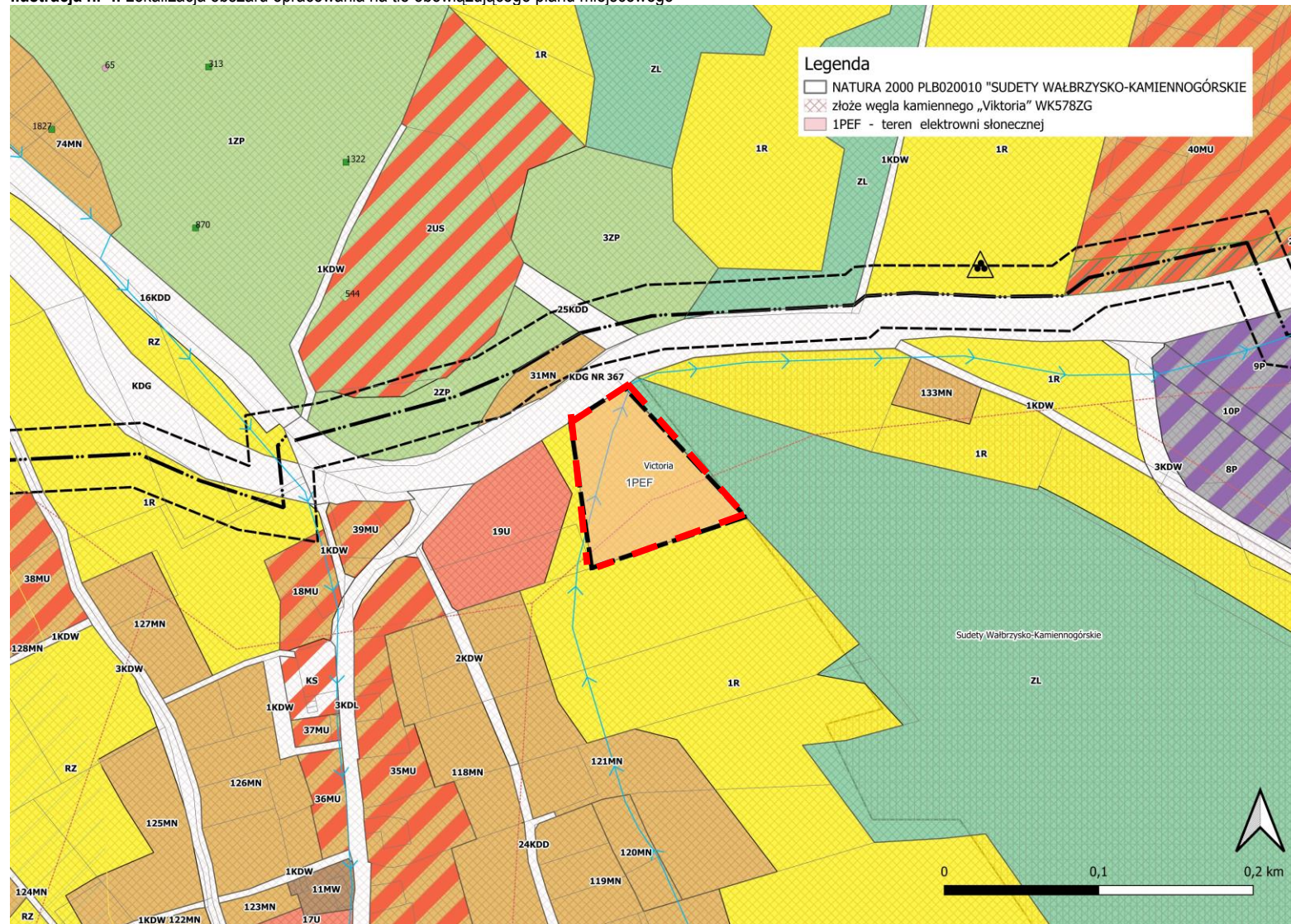
tło ilustracji- Geoportal, Mapa BDOT ortofotomapa – WMTS (EPSG:2180 - ETRS89 / Poland CS92) Odwzorowany

Ilustracja nr 3. Lokalizacja obszaru opracowania na tle obowiązującego studium



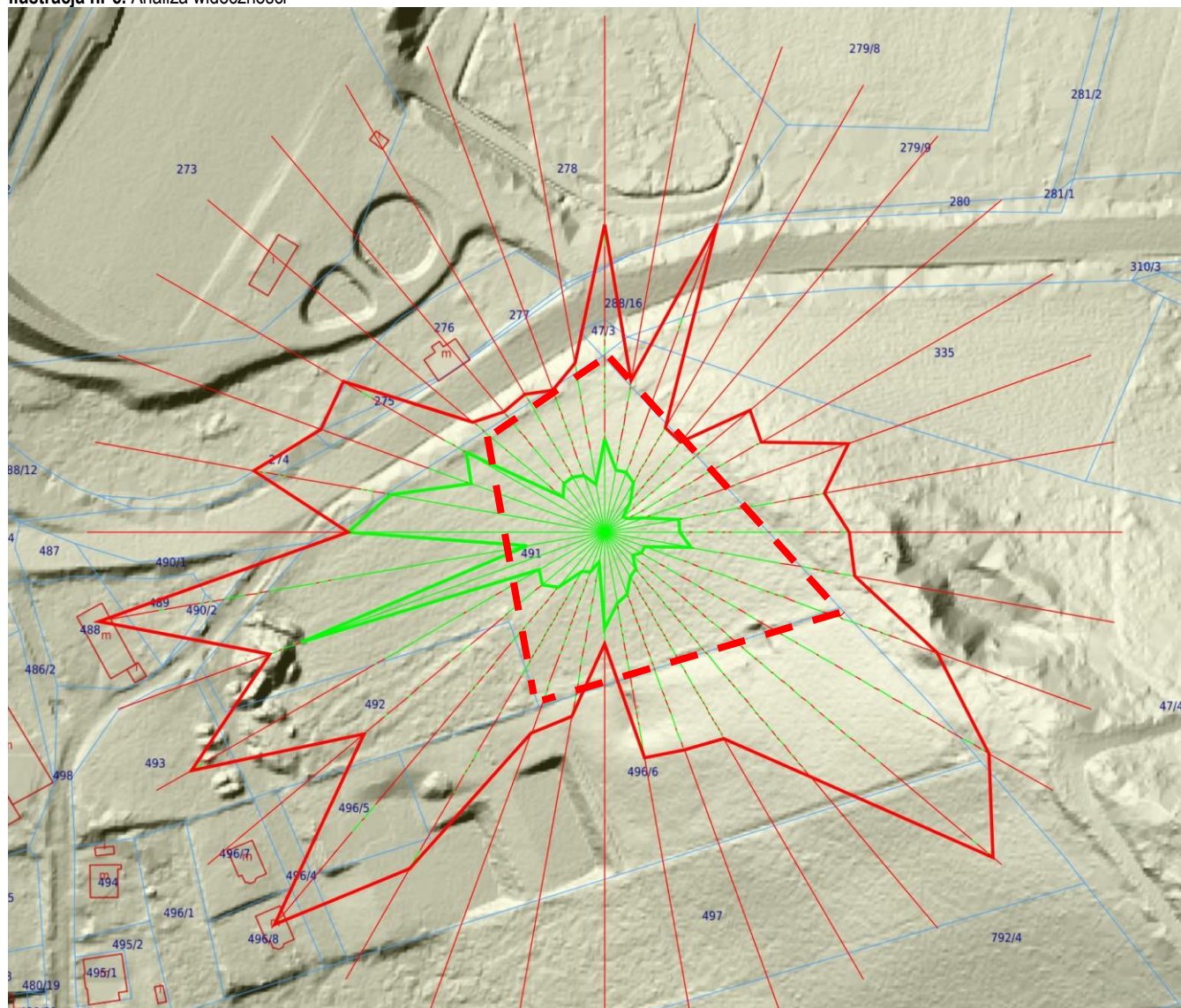
Źródło ilustracji- Geoportal, Mapa BDOT, studia – WMTS (EPSG:2180 - ETRS89 / Poland CS92) Odzwzorowany

Ilustracja nr 4. Lokalizacja obszaru opracowania na tle obowiązującego planu miejscowego



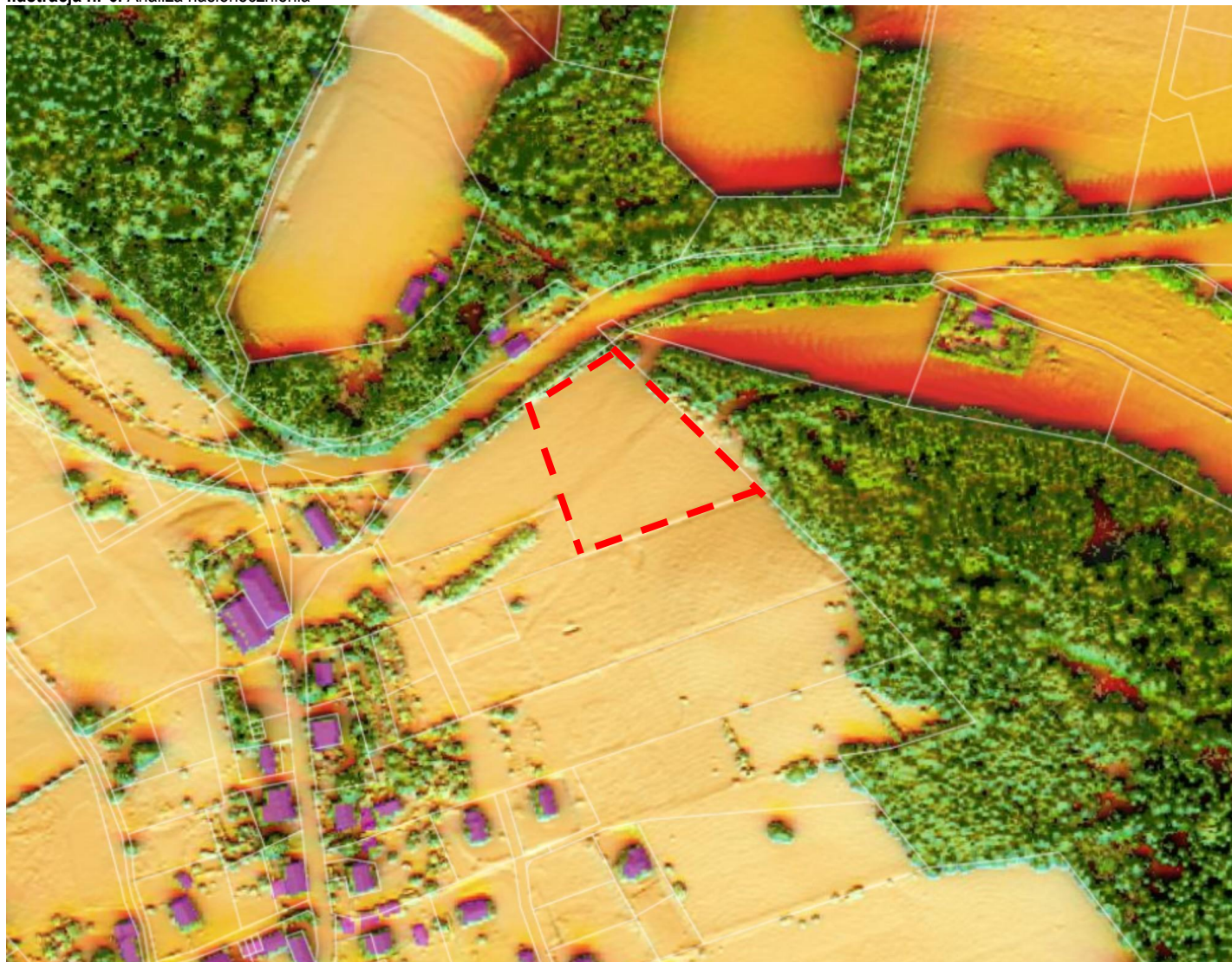
Źródło ilustracji- Geoportal, Mapa BDOT, miejscowe plany – WMTS (EPSG:2180 - ETRS89 / Poland CS92) Odwzorowany

Ilustracja nr 5. Analiza widoczności



Obszar widoczności (czerwona linia) elektrownia słoneczna.. (źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>)

Ilustracja nr 6. Analiza nasłonecznienia



OnGeo Atlas Solarny Map. (źródło: <https://geoportal-krajowy.pl/na-mapie>)