

**UCHWAŁA NR XII/62/2025
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Czarny Bór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 65 ust 2 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Czarny Bór **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Bór, przyjętej Uchwałą Nr XXXV11/157/2001 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 7 czerwca 2001 zmienionej uchwałą nr XXVI/120/2013 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 21 stycznia 2013 r. oraz zmienionej uchwałą nr XLV/232/2021 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 5 listopada 2021.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium stanowi granica określona na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały. Obszar zmiany położony jest w obrębie wsi Grzędy.

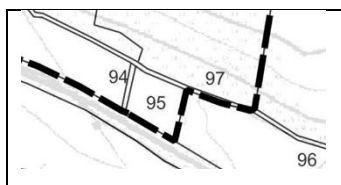
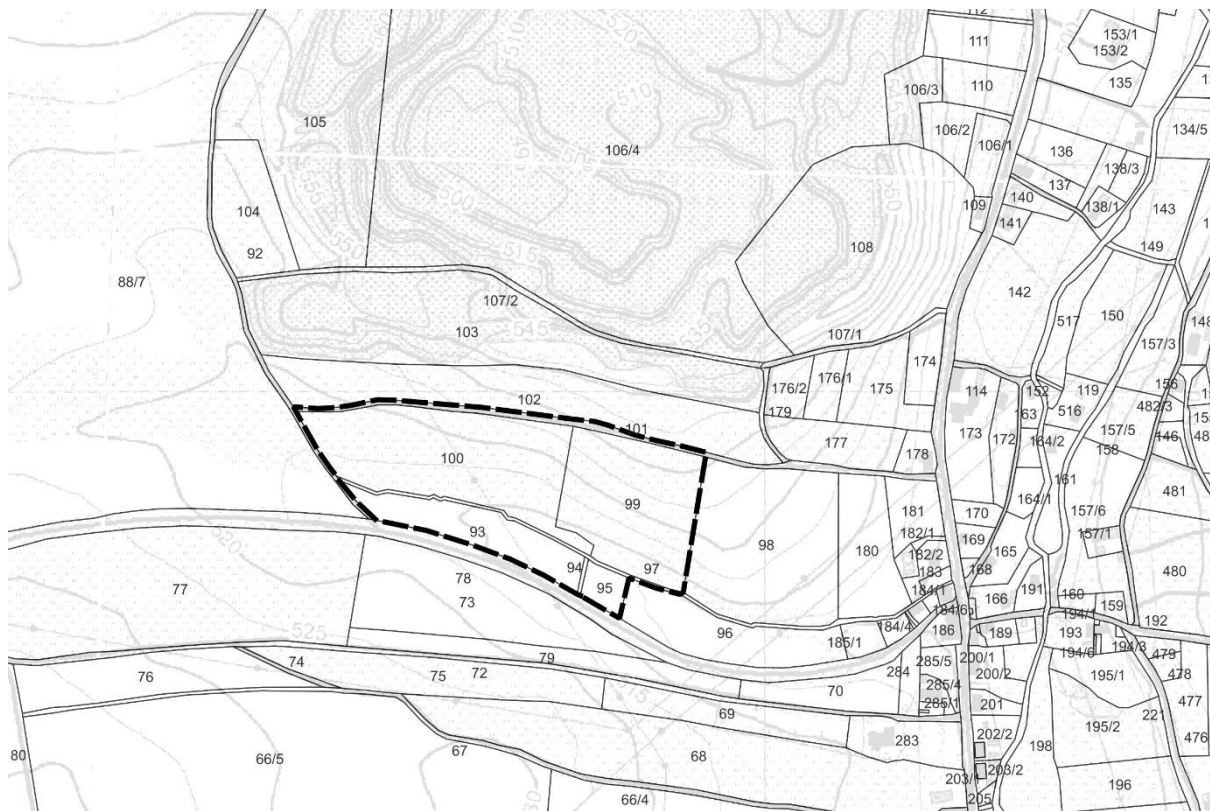
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Czarny Bór

Marzena Łatka

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/62/2025
Rady Gminy Czarny Bór
z dnia 28 stycznia 2025 r.**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

UZASADNIENIE

W związku z art. 65 ust 2, pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Czarny Bór mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru wyznaczonego na załączniku do niniejszej Uchwały.

Potrzeba zmiany studium dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na utworzeniu ekranu akustycznego z mas ziemnych w trybie makroniwelacji, który odgrodzi od strony południowej tereny kopalni tworząc ekran akustyczny dla okolicznych domów mieszkalnych. Dzięki podjętym działaniom zmniejszy się uciążliwości związane z hałasem oraz wpłynie ona pozytywnie na zdrowie okolicznych mieszkańców.

Zakres uchwały o przystąpieniu obejmuje zmianę w kierunkach zagospodarowania przestrzennego związaną ze zmianą przeznaczenia „terenów rolniczych na „tereny górnicze”, w rejonie działek o numerach 101, 100, 99, 97, 95, 94, 93 we wsi Grzędy, w Gminie Czarny Bór. W skutek zaistniałych warunków faktycznych należy uznać studium pod względem merytorycznym oraz prawnym za wymagające aktualizacji.

Uchwała o przystąpieniu do zmiany studium poprzedzona została opracowaniem pod nazwą „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Czarny Bór” uchwaloną uchwałą Rady Gminy Nr XLVI/239/2018 z dnia 30 maja 2018 r, która wykazała potrzebę aktualizacji studium w zakresie priorytetowych obszarów związanych z rozwojem przestrzennym gminy zgodnie z rozdziałem L. pkt 5).

W związku z powyższym proponuje się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium.

Wójt Gminy Czarny Bór

Adam Górecki



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XII/62/2025
Data dokumentu	2025-01-28
Organ wydający	Rada Gminy Czarny Bór
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Bór
Identyfikator dokumentu	81D437A8-4F4B-43C7-A8E9-B328878BD899

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-664114785
Numer seryjny	103AD12EEF4B85AF43095E953BC36D20
Osoba podpisująca	Marzena Łatka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2025-02-03 13:43:11
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL