

**UCHWAŁA NR X/44/2024
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
położonej w granicach działki nr 363 o pow. około 300 m2 obręb Borówno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu dzierżawcy - firmie Towerlink Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, umowy dzierżawy na nieruchomość położoną w granicach działki nr 363 o powierzchni około 300 m² obręb Borówno, stanowiącą własność Gminy Czarny Bór, pod stację bazową sieci PLUS na okres od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31.12.2029 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

Przewodnicząca
Rady Gminy Czarny Bór

Marzena Łatka

UZASADNIENIE

W wyniku podziału Spółki "Polkomtel Infrastruktura" Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na Towerlink Poland Sp. z o.o. przesłała zawiadomienie o transakcji i o wstąpieniu w prawa i obowiązki "Polkomtel Infrastruktura" Sp. z o.o. W związku z tym, że zmianie ulega okres na jaki umowa dzierżawy ma obowiązywać, firma Towerlink Poland zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy, wyrażonej w formie uchwały.

Zaznaczam, że na działce tej zlokalizowana jest również Stacja Bazowa cyfrowej telefonii komórkowej Play.

Wójt Gminy Czarny Bór

Adam Górecki



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	X/44/2024
Data dokumentu	2024-11-26
Organ wydający	Rada Gminy Czarny Bór
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w granicach działki nr 363 o pow. około 300 m2 obręb Borówno
Identyfikator dokumentu	9FA49970-AA3F-4248-8D8B-F92E2DFD0B34

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1995081577
Numer seryjny	103AD12EEF4B85AF43095E953BC36D20
Osoba podpisująca	Marzena Łatka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-11-26 12:31:26
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL