

**UCHWAŁA NR LXXXI/417/2024
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w granicach działki nr 363 o pow. 200 m2 obręb Borówno

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu dzierżawcy - firmie On Tower Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, umowy dzierżawy na nieruchomość położoną w granicach działki nr 363 o pow. 200 m² obręb Borówno, stanowiącą własność Gminy Czarny Bór, pod stację bazową sieci PLAY na okres od dnia 25.04.2024 roku do dnia 24.04.2029 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

Przewodnicząca
Rady Gminy Czarny Bór

Marzena Łatka

UZASADNIENIE

W wyniku podziału „Spółka P4” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na On Tower Poland sp. z o.o. przesłała zawiadomienie o transakcji o wstąpieniu w prawa i obowiązki P4 sp. z o.o. w związku z tym, że zmianie ulega okres na jaki umowa ma obowiązywać firma On Tower zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) - „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023r., poz. 40 ze zm.) wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy, wyrażonej w formie uchwały.

Zaznaczam, że na działce tej zlokalizowana jest również Stacja Bazowa cyfrowej telefonii komórkowej Plus.

Wójt Gminy Czarny Bór

Adam Górecki



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXI/417/2024
Data dokumentu	2024-02-27
Organ wydający	Rada Gminy Czarny Bór
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w granicach działki nr 363 o pow. 200 m2 obręb Borówno
Identyfikator dokumentu	F59190FD-9C1E-4EED-9943-8CA8D166D18D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-228034878
Numer seryjny	0756CD62D63AD1706ED5837FCB604F56
Osoba podpisująca	Marzena Łatka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-02-28 09:13:22
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL