

**UCHWAŁA NR LXVI/349/2023
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A”- edycja 2023 nr 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2, 3, 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A”- edycja 2023 nr 1, w gminie Czarny Bór, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

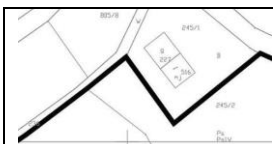
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

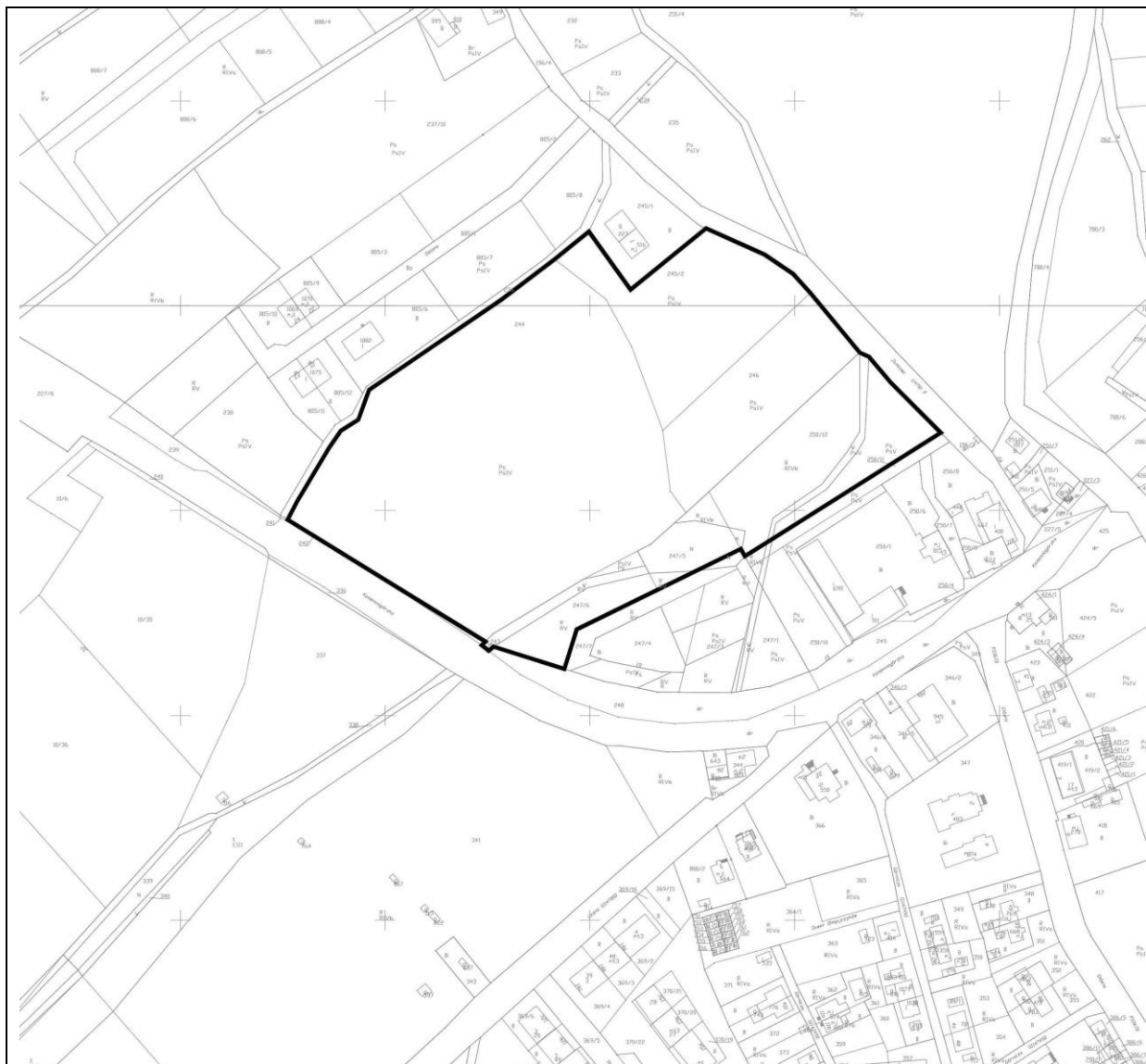
Przewodnicząca
Rady Gminy Czarny Bór

Marzena Łatka



**GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ**

zał. graficzny nr 1 do
Uchwały Nr LXVI/349/2023
Rady Gminy Czarny Bór
z dnia 28 lutego 2023r.



UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przystępuje się ze względu na dostosowanie zapisów aktów prawa do wymagań ustawowych oraz sporządzenia planu zgodnie z ustaleniami studium. Celem sporządzenia planu jest możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Projektowane zagospodarowanie jest niesprzeczne z ustaleniami studium. Obszar opracowania znajduje się w obszarze obrębu Czarny Bór oraz w rejonie dz. nr 244, 246, 245/2, 250/12, 247/5, 247/6.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzonych zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonanych przez Wójta Gminy Czarny Bór, uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na opracowanie planu zgodnego z ustaleniami studium.

Wójt Gminy Czarny Bór

Adam Górecki



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXVI/349/2023
Data dokumentu	2023-02-28
Organ wydający	Rada Gminy Czarny Bór
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A”- edycja 2023 nr 1
Identyfikator dokumentu	85430F62-0274-46B3-A1EF-94A9EDF8F7CC

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1650139315
Numer seryjny	0756CD62D63AD1706ED5837FCB604F56
Osoba podpisująca	Marzena Łatka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-03-01 13:35:49
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL