

**UCHWAŁA NR LXII/320/2022**  
**RADY GMINY CZARNY BÓR**

**z dnia 20 grudnia 2022 r.**

**w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności  
za pobyt w tym mieszkaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022. poz. 559 ze zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 ust. 1 i 3, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j.: Dz. U. z 2021 poz. 2268 ze zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2018 r., poz. 822 ze zm.), Rada Gminy w Czarnym Borze uchwala co następuje:

**§ 1.** Z gminnych zasobów mieszkaniowych Gminy Czarny Bór tworzy się mieszkanie zlokalizowane w miejscowości Grzędy 17/2a o powierzchni 15,78 m<sup>2</sup> i nadaje się mu status mieszkania chronionego wspieranego.

**§ 2.** Mieszkanie chronione przeznaczone jest dla pełnoletnich osób z terenu Gminy Czarny Bór, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki.

**§ 3.** Mieszkanie chronione wspierane, prowadzone jest przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnym Borze.

**§ 4.** Przyznane świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej w imieniu Wójta Gminy Czarny Bór przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Czarnym Borze na podstawie stosownego upoważnienia. Wydanie decyzji poprzedza wywiad środowiskowy sporządzony przez pracownika socjalnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czarnym Borze.

**§ 5.** 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem odpłatnym, za wyjątkiem osób, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.  
2. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 6.** Pobyt w mieszkaniu chronionym wspieranym przyznawany jest na czas określony, nie dłuższy niż 1 rok. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach istnieje możliwość przedłużenia pobytu w mieszkaniu chronionym wspieranym.

**§ 7.** Podmiot prowadzący mieszkanie chronione zawiera z osobą skierowaną do mieszkania chronionego umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina, której przyznano świadczenie.

**§ 8.** Miesięczne opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym wnoszone są przez osoby zobowiązane na podany rachunek bankowy, w terminie wskazanym w decyzji administracyjnej w sprawie odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

**§ 10.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Czarny Bór

**Marzena Łatka**

**Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym wspieranym**

1. Miesięczna opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym stanowi iloczyn dobowej stawki za pobyt wynoszącej 10,00 zł, liczby dni pobytu oraz wskaźnika odpłatności ustalonego w %, o którym mowa w poniższej tabeli.

2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym ponosi osoba, której dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.

3. Opłata ponoszona jest w granicach określonych poniższą tabelą.

| Dochód (w stosunku do ustawowego kryterium dochodowego) | Wysokość odpłatności (w odniesieniu do miesięcznej stawki odpłatności) |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| powyżej 100 % do 140 %                                  | do 10 %                                                                |
| powyżej 140 % do 180%                                   | powyżej 10 % do 20 %                                                   |
| powyżej 180 % do 220 %                                  | powyżej 20 % do 30 %                                                   |
| powyżej 220 % do 260 %                                  | powyżej 30 % do 40 %                                                   |
| powyżej 260 %                                           | powyżej 40 % do 100 %                                                  |

4. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy korzystania z wsparcia w mieszkaniu chronionym. W przypadku, gdy wsparcie nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni korzystania ze wsparcia, tj. dzieląc kwotę odpłatności przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni korzystania ze wsparcia.

5. Opłatę za wsparcie i pobyt w mieszkaniu chronionym wspieranym ustala Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnym Borze z osobą lub rodziną kierowanego, uwzględniając rodzaj i zakres wsparcia świadczonego w mieszkaniu chronionym wspieranym.

6. Odpłatność za pobyt nie obejmuje kosztów wyżywienia i eksploatacji mieszkania w tym:

- 1) energii elektrycznej, gazu wg wskazań licznika, zużycia wody wg wskazań licznika,
- 2) innych opłat takich jak abonament RTV, antena, telefon, Internet itp

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t. j.:Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zm.) do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej, przygotowującą pod opieką specjalistów osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu. Mieszkanie chronione wspierane przeznaczone jest dla osoby niepełnosprawnej, w szczególności osoby niepełnosprawnej fizycznie lub osoby z zaburzeniami psychicznymi; osoby w podeszłym wieku lub przewlekle chorej. W mieszkaniu chronionym wspieranym zapewnia się usługi bytowe oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania samodzielności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

Z uwagi na zalecenia pokontrolne Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu koniecznym jest uregulowanie kwestii funkcjonowania mieszkania chronionego w gminie Czarny Bór. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem czasowym i odpłatnym. Przyznanie wsparcia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, a także ustalenie okresu pobytu i wysokości odpłatności za pobyt, następuje na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Czarnym Borze działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Czarny Bór. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania wsparcia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby/rodziny kierowanej do mieszkania chronionego, w szczególności bierze się pod uwagę jej dochód oraz kryterium dochodowe, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej. Osoby, którym przyznano świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy o pomocy społecznej. Osoby, których dochód przekraczał będzie wyżej wskazane kryterium dochodowe ponosić będą odpłatność z pobyt w tym mieszkaniu według zasad określonych w tabeli odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym. (Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały).

Wójt Gminy Czarny Bór

**Adam Górecki**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ dokumentu           | Uchwała                                                                                                                          |
| Numer dokumentu         | LXII/320/2022                                                                                                                    |
| Data dokumentu          | 2022-12-20                                                                                                                       |
| Organ wydający          | Rada Gminy Czarny Bór                                                                                                            |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu |
| Identyfikator dokumentu | 708DAD55-A3BA-434E-934B-168A2C922264                                                                                             |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Podpis:</b>        |                                                              |
| Sygnatura             | Signature-1950354035                                         |
| Numer seryjny         | 0756CD62D63AD1706ED5837FCB604F56                             |
| Osoba podpisująca     | Marzena Łatka                                                |
| Kraj                  | PL                                                           |
| Data złożenia podpisu | 2022-12-20 10:30:00                                          |
| Zakres podpisu        | Cały dokument                                                |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |