

ZARZĄDZENIE nr 112/2022
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 29 listopada 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022r., poz. 559 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **40/2022** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gminie Czarny Bór, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2022. Załącznik zawiera 12 pozycji:

- działka nr 597/4 o pow. 42 m² - obręb Witków
- działka nr 597/5/część o pow. 33 m² – obręb Witków
- działka nr 159/2/część o pow. 36 m² – obręb Czarny Bór
- działka nr 339/4/część o pow. 30 m² – obręb Jaczków
- działka nr 505/2/część o pow. 12 m² – obręb Czarny Bór
- działka nr 414/2/część o pow. 15 m² – obręb Czarny Bór
- działka nr 599/5/część o pow. 39,60 m² -0 obręb Czarny Bór
- działka nr 599/2/część o pow. 18 m² – obręb Witków
- działka nr 198/1/część o pow. 45 m² – obręb Borówno
- działka nr 218/2/część o pow. 15 m² – obręb Grzędy
- działka nr 302/2/część o pow. 15 m² – obręb Jaczków
- działka nr 198/1/część o pow. 44 m² – obręb Borówno

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

Załącznik nr 1/2022
do Zarządzenia Nr 112/2022
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 29 listopada 2022r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej

Wykaz nr 40/2022

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	Działka nr 597/4 pow. 0,0042 ha (Bi) Obręb Witków grunt pod garaż	- 4,00 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 28.11.2022r. płatny jednorazowo do dnia 30 września każdego roku.	do dnia 31.12.2024r.
2	Działka nr 597/5/część pow. 33 m ² (Bi) Obręb Witków grunt pod garaż	Jw.	Jw.	3 lata
3	Działka nr 159/2/część pow. 36 m ² (Bi) Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	jw.	jw.	3 lata
4	Działka nr 339/4/część pow. 30 m ² (ŁIV) Obręb Jaczków grunt pod garaż	jw.	jw.	3 lata
5	Działka nr 505/2/część pow. 12 m ² (B) Obręb Czarny Bór grunt pod pomieszczenie gospodarcze	- 2,00 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	3 lata
6	Działka nr 414/2/część pow. 15 m ² (B) Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	- 4,00 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	3 lata

7	Działka nr 599/5/część pow. 39,60 m ² (Bi) 0bręb Czarny Bór grunt pod pomieszczenie gospodarcze	- 2,00 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	3 lata
8	Działka nr 599/2/część pow. 18 m ² (Br-RIVb) 0bręb Witków grunt pod garaż	- 4,00 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	3 lata
9	Działka nr 198/1/część pow. 45 m ² (B) 0bręb Borówno grunt pod kiosk	- 4,70 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	3 lata
10	Działka nr 218/2/część pow. 15 m ² (B) 0bręb Grzędy grunt pod garaż	- 4,00 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	do dnia 31.12.2025r.
11	Działka nr 302/2/część pow. 15 m ² (Bi) 0bręb Jaczków grunt pod pomieszczenie gospodarcze	- 2,00 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	3 lata
12	Działka nr 198/1/część pow. 44 m ² (B) 0bręb Borówno grunt pod kiosk	- 4,70 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	Jw.	3 lata

Wykaz zawiera 12 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. , poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **20 grudnia 2022r.**