

**UCHWAŁA NR LIII/274/2022  
RADY GMINY CZARNY BÓR**

**z dnia 31 maja 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Czarny Bór dla obszaru nr 2 w granicy ewidencyjnej obrębu Witków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Czarny Bór, uchwala, co następuje:

**§ 1.** W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicy ewidencyjnej obrębu Witków, w gminie Czarny Bór, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

2. Dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego.

3. Dla poszczególnych etapów, o których mowa w ust. 2, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

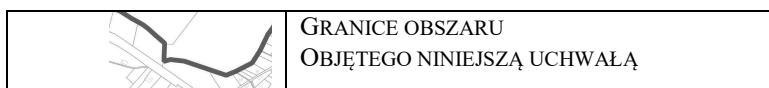
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Czarny Bór

**Marzena Łatka**

Załącznik do uchwały Nr LIII/274/2022  
Rady Gminy Czarny Bór  
z dnia 31 maja 2022 r.



## **UZASADNIENIE**

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przystępuje się ze względu na: ujednolicenie zapisów obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowaniu zapisów aktów prawa do wymagań ustawowych oraz sporządzenia planu zgodnie z ustaleniami studium.

Projektowane zagospodarowanie jest niesprzeczne z ustaleniami studium. Obszar opracowania znajduje się w granicy ewidencyjnej obrębu Witków.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzonych zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonanych przez Wójta Gminy Czarny Bór, uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na kompleksowe opracowanie planu zgodnego z ustaleniami studium.

Wójt Gminy Czarny Bór

**Adam Górecki**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ dokumentu           | Uchwała                                                                                                                                                           |
| Numer dokumentu         | LIII/274/2022                                                                                                                                                     |
| Data dokumentu          | 2022-05-31                                                                                                                                                        |
| Organ wydający          | Rada Gminy Czarny Bór                                                                                                                                             |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór dla obszaru nr 2 w granicy ewidencyjnej obrębu Witków. |
| Identyfikator dokumentu | ADA6AA17-AB13-442C-92E1-8FA3E7E42A50                                                                                                                              |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Podpis:</b>        |                                                              |
| Sygnatura             | Signature-182093915                                          |
| Numer seryjny         | 3AEB64F54971D6DE99D4C7AA9B6BCE5D                             |
| Osoba podpisująca     | Marzena Łatka                                                |
| Kraj                  | PL                                                           |
| Data złożenia podpisu | 2022-05-31 09:33:00                                          |
| Zakres podpisu        | Cały dokument                                                |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |