

U C H W A Ł A Nr XVI/ 81/2019

Rady Gminy Czarny Bór

z dnia 29 października 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w granicach działki nr 363 o pow. 600 m² obręb Borówno

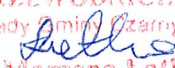
Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) **Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu dzierżawcy - firmie Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, umowy dzierżawy na nieruchomość położoną w granicach działki nr 363 o pow. 600 m² obręb Borówno, stanowiącą własność Gminy Czarny Bór, pod stację bazową „PLUSa” na okres do dnia **31.12.2024 roku**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXI/152/2013 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 26 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Borównie w granicach działki nr 363 o pow. 600 m².

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Czarny Bór

Marzena Łaska

UZASADNIENIE

W wyniku podziału „POLKOMTEL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na POLKOMTEL Infrastruktura Sp. z o.o. przesłała zawiadomienie o wstąpieniu w prawa i obowiązki Polkomtel Sp. z o. o. W związku z tym, że zmianie ulega okres na jaki umowa ma obowiązywać.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019r., poz. 560 ze zm.) wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy, wyrażonej w formie uchwały.

„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) – Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Zaznaczam, że POLKOMTEL na dzierżawionej działce postawił stację bazową PLUsa oraz wybudował drogę do tej stacji.

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki