

UCHWAŁA NR XVI/80/2019
Rady Gminy Czarny Bór
z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Czarny Bór, gm. Czarny Bór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Czarny Bór, gm. Czarny Bór.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

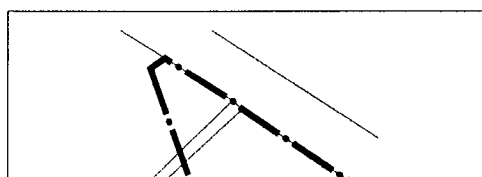
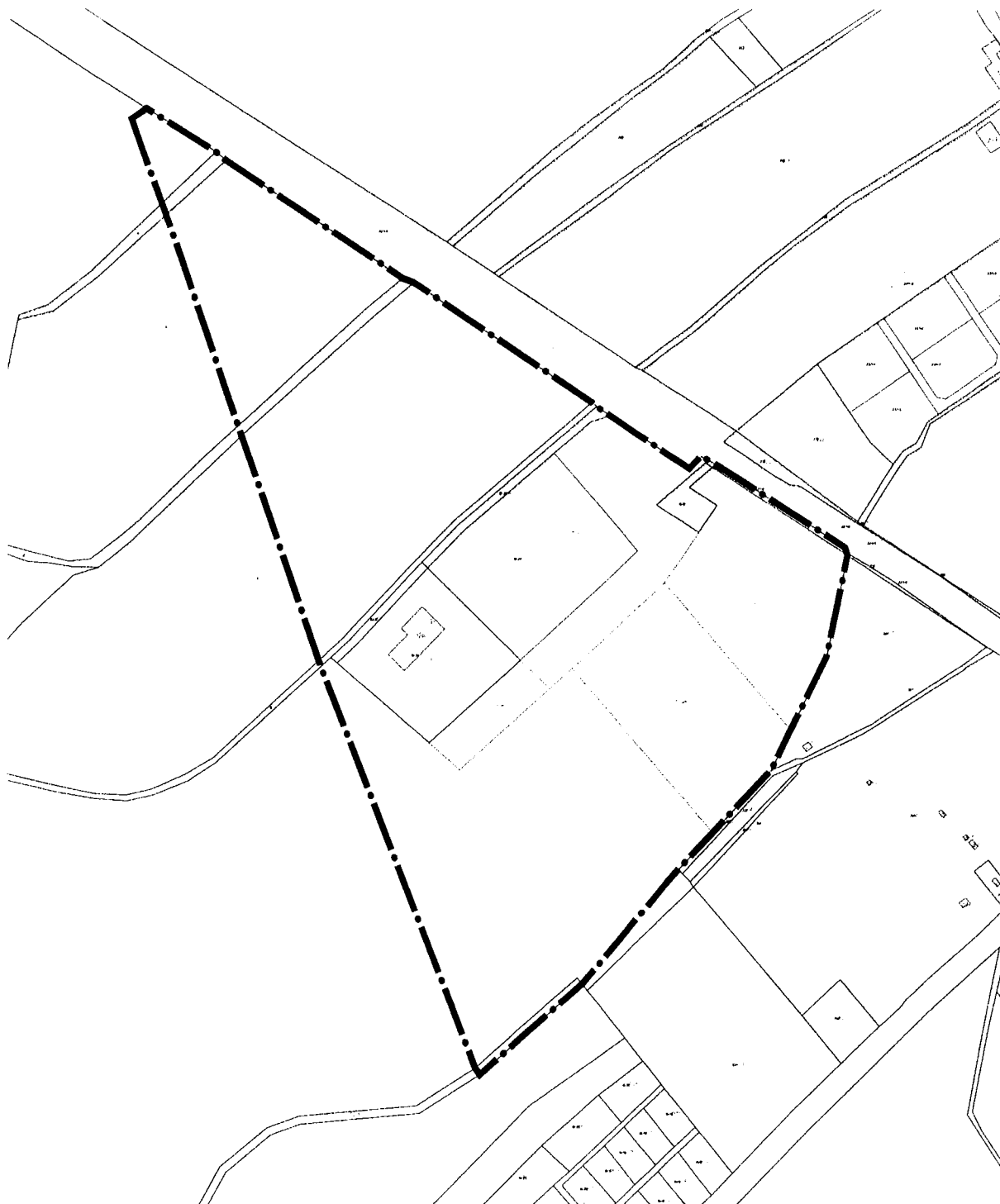
§3. Zakres ustaleń planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Czarny Bór
Małgorzata Łaska
Małgorzata Łaska

zał. graficzny nr 1 do
UCHWAŁY Nr XVI/80/2019
Rady Gminy Czarny Bór
z dnia 29 października 2019 roku



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ
UCHWAŁĄ

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Czarny Bór, gm. Czarny Bór, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

W obszarze opracowania nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przeprowadzonej analizy ustalono, że przedmiotowy teren posiada następujące uwarunkowania:

- 1) w obszarze opracowania występują grunty rolne klasy III podlegające stosownej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) obszar opracowania w niewielkiej części jest zabudowany;
- 3) występuje ujęcie wody;
- 4) przez teren opracowania przebiega sieć elektroenergetyczna 110 kV oraz gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia.
- 5) działki posiadają dostęp do drogi publicznej z drogi wojewódzkiej nr 367 (dz. nr 227/6) – która stanowi drogę oznaczoną symbolem KDG (ulica klasy głównej) w ramach uchwały Nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r. dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno - obszaru „A” (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 12.01.2012 r., poz. 93).

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Bór” (wersja ujednolicona uchwała Nr XIII/69/2019 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 27 sierpnia 2019r.) teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określony został, jako tereny produkcji, składów i magazynów, obsługi komunikacji oznaczony symbolem „P”.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr XVI/80/2019 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 29 grudnia 2019 roku

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Czarny Bór, gm. Czarny Bór w rejonie drogi wojewódzkiej 367, oraz planowanej obwodnicy wsi Czarny Bór oznaczoną w obowiązującym planie symbolem KDG.

Przystępuje się do planu ze względu na potrzebę zmian rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonej w obowiązującym planie symbolem „1R” oraz terenów obsługi komunikacyjnej oznaczonej symbolem „3 KS” na tereny produkcji i usług. Projektowane zmiany są zgodne z ustaleniami studium i stanowią kolejną lokalizację terenów produkcyjnych w obszarze wsi Czarny Bór.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Wójt uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przytoczonym powyżej.

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki