

**UCHWAŁA Nr II/ 9 /2018
RADY GMINY CZARNY BÓR
z dnia 26 listopada 2018**

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Bór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)
- Rada Gminy Czarny Bór

u c h w a ł a co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Bór, przyjętej Uchwałą Nr XXXV11/157/2001 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 7 czerwca 2001 zmienionej uchwałą nr XXVI/120/2013 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 21 stycznia 2013 r.

§ 2

Granice obszarów objętych zmianą studium stanowią granice określone na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały. Obszary zmian położone są w obrębie wsi Grzędy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Czarny Bór
Marzena Łatka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Czarny Bór mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru wyznaczonego na załączniku do niniejszej Uchwały.

Zakres uchwały o przystąpieniu obejmuje zmianę w kierunkach zagospodarowania przestrzennego związaną ze zmianą przeznaczenia „terenów rolniczych” na „tereny produkcji, składów i magazynów, obsługi komunikacji i powierzchniowej eksploatacji kopalin” dla działek nr 102 i 104 we wsi Grzędy, Gmina Czarny Bór. W skutek zaistniałych warunków faktycznych należy uznać studium pod względem merytorycznym oraz prawnym za wymagające aktualizacji.

Uchwała o przystąpieniu do zmiany studium poprzedzona została opracowaniem pod nazwą „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Czarny Bór” uchwaloną uchwałą Rady Gminy Nr XLVI/239/2018 z dnia 30 maja 2018 r, która wykazała potrzebę aktualizacji studium w zakresie priorytetowych obszarów związanych z rozwojem przestrzennym gminy zgodnie z rozdziałem L. pkt 5).

W związku z powyższym proponuje się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium.

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

