

**UCHWAŁA NR LI/266/2018
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Czarny Bór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), oraz art. 3 ust1, art. 9 ust. 1 i 3 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) - Rada Gminy Czarny Bór **uchwala**, co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Bór, przyjętej Uchwałą Nr XXXV11/157/2001 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 7 czerwca 2001 r. oraz zmienionej uchwałą nr XXVI/120/2013 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 21 stycznia 2013 r.

§ 2. Granice obszaru objętych zmianą studium stanowią granice administracyjne gminy, określone na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Czarny Bór

Sylwestra Beata Wawrzyniak



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Czarny Bór mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy.

Uchwała o przystąpieniu do zmiany studium poprzedzona została opracowaniem pod nazwą „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Czarny Bór” uchwaloną uchwałą Rady Gminy Nr XLVI/239/2018 z dnia 30 maja 2018 r, która wykazała potrzebę aktualizacji studium w zakresie m. in. uwzględnienia bieżących potrzeb i możliwości rozwoju gminy oraz opracowania bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wskutek zaistniałych warunków faktycznych należy uznać studium pod względem merytorycznym oraz prawnym za wymagające aktualizacji.

W związku z powyższym proponuje się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium.

Wójt Gminy Czarny Bór

Adam Górecki

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-464582419

Imię: Sylwestra

Nazwisko: Wawrzyniak

Instytucja: Urząd Gminy Czarny Bór

Województwo: dolnośląskie

Miejscowość: Czarny Bór

Data podpisu: 30 sierpnia 2018 r.

Zakres podpisu: Cały dokument