

Uchwała Nr XLVIII/250/2018

Rady Gminy Czarny Bór

z dnia 26 czerwca 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Jaczków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994), art. 15 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) Rada Gminy w Czarnym Borze uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę działki oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej 296/3 o pow. 0,0077 ha obręb Jaczków położonej w gminie Czarny Bór, stanowiącej własność gminy Czarny Bór na działkę oznaczoną numerem ewidencji geodezyjnej 297/3 o pow. 0,0077 ha obręb Jaczków, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy osobami, o których mowa w § 1, w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY CZARNY BÓR
Monika
Siostra Beata Wawrzyniak

Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Gminy Czarny Bór

Nr XLVIII/250/2018 z dnia 26 czerwca 2018r.

Nieruchomości przeznaczone do zamiany położone są w gminie Czarny Bór, obręb Jaczków, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, kościoła parafialnego oraz cmentarza. Działka o nr ewidencyjnym 297/3 bezpośrednio graniczy z działką nr 295, która stanowi własność Gminy Czarny Bór, a stanowi drogę dojazdową do cmentarza.

Działka o nr ewidencyjnym 297/3 położona w gminie Czarny Bór, obręb Jaczków przeznaczona do zamiany w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy warunków komunikacyjnych poprzez poszerzenie drogi gminnej o nr ewidencyjnym 295, jednocześnie poprzez jej przyłączenie do nieruchomości o nr ewidencyjnym 295 polepszy jej warunki zagospodarowania.

Działka o nr ewidencyjnym 296/3 położona w gminie Czarny Bór, obręb Jaczków, przeznaczona do zamiany przyczyni się do poprawy warunków komunikacyjnych dla nieruchomości nr 297/4 stanowiącej własność osób fizycznych.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe obejmujące oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na niską różnicę wartości pomiędzy działkami zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki