

**Uchwała Nr XLVI/240/2018**

**Rady Gminy Czarny Bór**

**z dnia 28 maja 2018r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej działkę nr 180 obręb Czarny Bór na działkę nr 279/11 obręb Czarny Bór, bez obowiązku dokonywania dopłat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) Rada Gminy w Czarnym Borze uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na zamianę:

- nieruchomości stanowiącej działkę nr 180 o pow. 0,2063 ha obręb Czarny Bór położonej w gminie Czarny Bór, której wartość ustalona została przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 7.571,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych) będącej własnością gminy Czarny Bór, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022641/4,

na

- nieruchomość stanowiącą działkę nr 279/11 o pow. 0,2232 ha obręb Czarny Bór, której wartość ustalona została przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 8.571,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych) będącej własnością Pana Adama Bąk i Pani Barbary Bąk, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00032731/5, bez obowiązku dokonywania dopłat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY CZARNY BÓR  
*Sygnatura Beata Wawrzyniak*

## Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Gminy Czarny Bór

Nr XLVI/240/2018 z dnia 28 maja 2018r.

### **w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej działkę nr 180 obręb Czarny Bór na działkę nr 279/11 obręb Czarny Bór, bez obowiązku dokonywania dopłat**

Działka nr 279/11 o pow. 0,2232 ha położona w obrębie Czarny Bór, stanowi własność Państwa Adama i Barbary Bąk.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Czarny Bór, w sąsiedztwie stadionu, gruntów rolnych i leśnych. Bezpośrednio graniczy z działką nr 278, która stanowi własność Gminy Czarny Bór, a na której znajduje się strzelnica biathlonowa częściowo wbudowana w działkę nr 279/11.

Gmina Czarny Bór przystąpiła do realizacji inwestycji pod nazwą :”Modernizacja tras narciarskich i nartorolkowych na stadionie sportowym w Czarnym Borze”. Zadanie to obejmuje m. in. modernizację strzelnicy.

Przedmiotowe mienie Gminy Czarny Bór zlokalizowane jest na terenie działki nr 279/11 i służyć będzie mieszkańcom tej Gminy. Nieruchomość ta powinna stanowić własność gminy. W związku z tym zwróciliśmy się z wnioskiem do Państwa Adama i Barbary Bąk o wyrażenie zgody na zamianę tej działki, proponując w zamian działkę nr 180 o pow. 0,2063 ha położoną w obrębie Czarny Bór stanowiącą własność Gminy Czarny Bór.

Państwo Adam i Barbara Bąk wyrazili zgodę na transakcję zamiany gruntu z Gminą pod warunkiem poniesienia przez gminę Czarny Bór wszelkich kosztów zamiany.

Zaproponowana zamiana działki nr 180 na działkę 279/11 umożliwi gminie realizację planu zagospodarowania terenu.

Kontynuując działania już zapoczątkowane Rada Gminy posiada kompetencje do rozporządzania mieniem Gminy w zakresie czynności przekraczających zwykły zarząd, dlatego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY  
CZARNY BÓR  
*Adam Górecki*