

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 77/2016
z dnia 02 listopada 2016 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany tj. działki nr 358/3 obręb Grzędy na działkę nr 231/2 obręb Czarny Bór, bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446) art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/133/2016 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 26 października 2016 w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej działkę nr 358/3 obręb Grzędy na działkę nr 231/2 obręb Czarny Bór, bez obowiązku dokonywania dopłat – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **9/2016** nieruchomości przeznaczonych do zamiany tj. działki nr 358/3 o pow. 1,1500 ha obręb Grzędy stanowiącej własność Gminy Czarny Bór na działkę nr 231/2 o pow. 1,7045 ha obręb Czarny Bór stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kamienna Góra, bez obowiązku dokonywania dopłat, stanowiący załącznik nr 1/2016.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

WOJTA GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany tj. działki nr 358/3 obręb Grzędy
na działkę nr 231/2 obręb Czarny Bór, bez obowiązku dokonywania dopłat
Nr 9/2016**

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Przewidywana forma zamiany nieruchomości
1	Nieruchomość niezabudowana Działka nr 358/3 pow. 1,1500 ha (dr) Obręb Grzędy KW SW1W/00075687/4 Własność: Gmina Czarny Bór	- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. - Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czarny Bór nieruchomość ma następujące przeznaczenie: R- przeznaczenie podstawowe- tereny rolnicze; przez działkę przechodzą główne cieki i zbiorniki wodne; działka graniczy z cennymi obiektami przyrody nieożywionej – skała porfirowa. Nieruchomość znajduje się: - na terenie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich; W granicach proponowanych obszarów siedlisk Natura 2000, 91E0- 6 – nadrzeczna olszyna, olsy źródliskowe; - w granicach proponowanych użytków ekologicznych – obszary zasługujące na ochronę pod względem faunistycznym – „Masyw Dzikowca i Lesistej”.	186.090,00 zł (netto)	Zamiana bez dopłat finansowych
2	Nieruchomość niezabudowana Działka nr 231/2 pow. 1,7045 ha (Ls- 1,2031 ha; Bz- 0,5014 ha) Obręb Czarny Bór KW SW1W/00032325/6 Własność: Skarb Państwa w zarządzie: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kamienna Góra	ZL- tereny lasów; - teren wód powierzchniowych śródlądowych; - na działce znajduje się stanowisko archeologiczne udokumentowane oraz obiekt wpisany do rejestru zabytków; - nieruchomość znajduje się w granicach udokumentowanych złóż surowców mineralnych (Melafiru „Borówno”, Czarny Bór „Grzędy” i węgla kamiennego „Victoria”.	135.260,00 zł (netto)	

Wykaz zawiera 1 pozycję:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **14 grudnia 2016r.**