

**UCHWAŁA NR XXV/133/2016
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej działkę nr 358/3 obręb Grzędy na działkę nr 231/2 obręb Czarny Bór, bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę:

- nieruchomości stanowiącej działkę nr 358/3 o pow. 1,1500 ha obręb Grzędy położonej w gminie Czarny Bór, której wartość ustalona została przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 186.090,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych) będącej własnością gminy Czarny Bór, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00075687/4, na
- nieruchomość stanowiącą działkę nr 231/2 o pow. 1,7045 ha obręb Czarny Bór, której wartość ustalona została przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 135.260,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych) będącej własnością Skarbu Państwa - w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwo Kamienna Góra, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00032325/6, bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XX/87/2012 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

Przewodnicząca Rady Gminy
Czarny Bór

Sylwestra Beata Wawrzyniak

UZASADNIENIE

Działka nr 231/2 o pow. 1,7045 ha położona w obrębie Czarny Bór, stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kamienna Góra.

Na działce tej znajduje się zabytkowa część ruin zamku wzniesionego na podmokłych łąkach, w dolinie zalewowej potoku Lesk, który stanowi herb Gminy. Gmina nosi się z zamiarem odrestaurowania ruin zamku oraz uporządkowania tej nieruchomości, w celu udostępnienia jej turystom.

Aby ubiegać się o środki pomocowe na ten cel nieruchomość ta powinna stanowić własność gminy. W związku z tym zwróciliśmy się, z wnioskiem, do Nadleśnictwa Kamienna Góra o wyrażenie zgody na zamianę tej działki, proponując w zamian m.in. działkę nr 358/3 o pow. 1,1500 ha położoną w obrębie Grzędy stanowiącą własność Gminy Czarny Bór.

Nadleśnictwo otrzymało od Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wstępną zgodę na transakcję zamiany gruntów z Gminą pod warunkiem złożenie oświadczenia, że Gmina Czarny Bór nie będzie domagać się dopłaty ze strony Lasów Państwowych za różną wartość zamienianych gruntów (spełnienie warunku ekwiwalentności).

W gospodarowaniu nieruchomościami m.in. jednostek samorządu terytorialnego obowiązuje zasada, że mogą być one zbywane za cenę nie niższą od ich wartości rynkowej a w razie zamiany trzeba dokonać dopłat wyrównujących wartość.

Jednym z wyjątków od tej zasady jest art.14 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zezwala on na zamianę nieruchomości między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Jednakże takie umowy wymagają uprzedniej zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Zaproponowana zamiana działki nr 358/3 na działkę 231/2 umożliwi gminie realizację planu zagospodarowania terenu.

Wójt Gminy Czarny Bór

Adam Górecki