

**UCHWAŁA NR XX/109/2016  
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 30 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu, z nieruchomości stanowiącej własność gminy Czarny Bór, na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata dla tego lokalu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajem, Bankowi Spółdzielczemu w Kamiennej Górze, lokalu użytkowego o powierzchni 44 m<sup>2</sup>, w nieruchomości zabudowanej położonej w Czarnym Borze przy ul. XXX-Lecia PRL 18 w granicach działki opisanej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 578/4, stanowiącej własność gminy Czarny Bór, na czas określony, tj. do dnia 31.12.2020 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu kasowego.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na nieruchomość opisaną w § 1, na czas określony tj. do dnia 31.12.2020 r.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czarny Bór.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Czarny Bór

**Sylwestra Wawrzyniak**

## **UZASADNIENIE**

W związku z toczącym się postępowaniem przetargowym, na udzielenie zamówienia pod nazwą: „Prowadzenie kompleksowej obsługi bankowej Gminy Czarny Bór oraz jej jednostek organizacyjnych Gmina zobowiązała się do udostępnienia lokalu do prowadzenia punktu kasowego”. Bank, któremu Gmina powierza realizację zamówienia publicznego ww. zakresie zobowiązany jest do prowadzenia punktu kasowego, umożliwiającego dokonywanie wpłat i wypłat gotówkowych z rachunków i na rachunki Gminy i jej jednostek organizacyjnych. Ponadto Bank w ramach swojej działalności może zajmować się bieżącą obsługą transakcyjną mieszkańców Gminy. Zasady wynajmu lokalu, zgodnie z postanowieniami SIWZ zostaną określone w odrębnej umowie najmu, zawartej na czas realizacji zadania, będącego przedmiotem zamówienia publicznego, o którym mowa wyżej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) - „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) wynajem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy Czarny Bór, wyrażonej w formie uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Wójt Gminy Czarny Bór

**Adam Górecki**