

DECYZJA NR 228 /2014
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 17 ust. 1, art. 21 ust. 2, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 104, 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Włodzimierza Lewowskiego, Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych „Trakt”, Sędziszów 50, 54-410 Marciszów, działającego w imieniu: Wójta Gminy Czarny Bór, ul. XXX Lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór, z dnia 19 grudnia 2013 r.,

zezwalam

Wójtowi Gminy Czarny Bór, ul. XXX Lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór, na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Budowa obwodnicy Czarnego Boru – drogi łączącej drogę powiatową nr 3366 D z drogą wojewódzką 367”.

Jednocześnie:

- **zatwierdzam projekt budowlany,**
- **zatwierdzam podział nieruchomości,**
- **zezwalam na wycinkę drzew,**
- **nadaję niniejszej decyzji tryb natychmiastowej wykonalności uzasadniony ważnym interesem społecznym oraz bezpieczeństwem ruchu.**

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie obejmuje budowę obwodnicy łączącej drogę powiatową nr 3366 D z drogą wojewódzką nr 367 i bocznica kolejową w Czarnym Borze. Inwestycja ma na celu przeniesienie poza tereny zabudowane ruchu pojazdów ciężarowych z kopalni kruszywa (Kamieniołom Grzędy) do bocznic kolejowej w Czarnym Borze. Projektowany ciąg komunikacyjny to droga jednojezdniowa, dwupasmowa klasy lokalnej (ciąg główny o dł. ok. 2346 m + łącznik o dł. ok. 143 m, o szerokości 6,0 m, z poszerzeniami na łukach), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Pierwszy odcinek przedsięwzięcia stanowi fragment drogi powiatowej, natomiast budowa dalszych odcinków wiąże się z wykonaniem nowej drogi poprowadzonej częściowo przez obszary zagospodarowane rolniczo i leśnie, a następnie po śladzie istniejącej drogi gruntowej, biegnącej wzdłuż wschodniego stoku góry Boracza.

Podstawowy zakres inwestycji obejmuje:

- budowę konstrukcji drogi wraz z barierami i balustradami,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- usunięcie kolizji sieci energetycznej n/n i s/n,
- budowę zbiornika retencyjnego, otwartego,
- budowę muru oporowego oraz rowów przydrożnych i przepustów,
- wycinkę 344 i nasadzenie 347 drzew.

II. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Połączenie projektowanej obwodnicy planuje się od ciągu drogi powiatowej na zasadzie przedłużenia istniejącej drogi w sposób bezkolizyjny. W kilometrażu 0+300 obwodnicy planuje się skrzyżowanie proste, trójwlotowe, łączące obwodnicę poprzez projektowany łącznik z ciągiem drogi powiatowej. W km 1+100 obwodnicy projektuje się proste skrzyżowanie z projektowanym łącznikiem, łączącym przebieg drogi gminnej. W km 2+195 obwodnicy projektuje się skrzyżowanie z łącznikiem komunikującym drogę gminną. W rejonie działki nr 288/13 projektowana obwodnica łączy się poprzez skrzyżowanie proste z drogą wojewódzką nr 367 (dz. nr 288/13 nie objęta inwestycją).

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (arkusze 1-3), w sposób następujący: linia fioletowa przerywana, jako „linia rozgraniczająca inwestycję - zajęcia stałe”; linia żółta przerywana jako „linia rozgraniczająca - zajęcia czasowe” (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Zajęcia stałe objęte liniami rozgraniczającymi niestanowiącymi linii podziału (obszar całej działki)						
L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki	Uwagi
			Przed	Po	[ha]	
			podziałem	podzialem		
1	0002 Czarny Bór	7	308*	308*	0,3123	

Zajęcia stałe objęte liniami rozgraniczającymi stanowiącymi linię podziału:						
L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki	Uwagi
			przed	po	[ha]	
			podziałem	podziale		
1	0002 Czarny Bór	2	49/1	49/5 *	1,0230	
				49/6	2,9111	
2	0002 Czarny Bór	2	49/2	49/3*	0,4010	
				49/4	0,9492	
3	0002 Czarny Bór	2	54/1	54/5	0,0453	
				54/6*	0,6803	
4	0002 Czarny Bór	2	54/3	54/7*	0,0543	
				54/8*	0,1664	
				54/11	2,7829	
5	0002 Czarny Bór	2	54/4	54/9*	0,4034	
				54/10	2,8579	
6	0002 Czarny Bór	7	315/3	315/6*	0,2158	
				315/7	5,8848	
7	0002 Czarny Bór	7	333	333/1*	0,0165	
				333/2*	0,1993	
				333/3	1,3111	
8	0002 Czarny Bór	7	313	313/1*	0,2132	
				313/2	0,7675	
9	0002 Czarny Bór	7	314	314/1*	0,0916	
				314/2	1,7791	
10	0002 Czarny Bór	7	315/2	315/4	0,8226	
				315/5*	0,7978	
				315/8	1,2720	

11	0002 Czarny Bór	7	309	309/1*	0,6187	
				309/2	2,8774	
12	0002 Czarny Bór	7	310	310/1	0,1180	
				310/2*	0,5428	
13	0002 Czarny Bór	7	311	311/1*	0,1787	
				311/2	0,6277	
14	0002 Czarny Bór	2	77/1	77/3*	0,0637	
				77/4	0,1053	
15	0002 Czarny Bór	2	77/2	77/5*	0,0333	
				77/6	4,3580	
16	0002 Czarny Bór	7	306	306/1*	0,0435	
				306/2	0,0992	
17	0002 Czarny Bór	7	307	307/1*	0,0854	
				307/2*	0,1786	
				307/3*	0,0149	
				307/4	7,4724	
18	0002 Czarny Bór	2	55	55/1*	0,3563	
				55/2	1,2024	
19	0002 Czarny Bór	2	62	62/1	0,7655	
				62/2*	0,0502	
				62/3	0,1512	
20	0002 Czarny Bór	2	70	70/1*	1,0255	
				70/2	1,0981	
				70/3	1,4044	
21	0002 Czarny Bór	2	76	76/1*	0,0258	
				76/2	0,0341	
22	0005 Stary Lesieniec	1	1/1	1/4*	0,2038	
				1/5	1,3215	
23	0005 Stary Lesieniec	1	1/3	1/6*	0,0043	
				1/7	17,0958	

* w sposób wytłuszczony oznaczono działki przeznaczone pod realizację ww. inwestycji.

Zajęcia czasowe objęte liniami rozgraniczającymi nie stanowiącymi linii podziału. Teren związany z przebudową istn. sieci. Teren nie przechodzący na własność Inwestora (wg rysunku: linie przerywane pomarańczowe):

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Właściciel/Władający
1	0002 Czarny Bór	7	332	1,3056	Kopalnie Melafiru w Czarnym Borze
2	0002 Czarny Bór	7	315/2	2,8924	Kopalnie Melafiru w Czarnym Borze

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Wykonanie kompensacji przyrodniczej.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymieniona w §3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397, ze zm.), wobec czego Wójt Gminy Czarny Bór decyzją nr 1/2013 z dnia 23.07.2013 r. znak: GKR.6220.3.2012.2013, określił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia, stąd też Inwestycję należy realizować z uwzględnieniem

wymagań zawartych powyższej decyzji. Na potrzeby realizacji inwestycji przewidziano wycinkę 344 drzew i nasadzenie 347 drzew.

2. Monitorowanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- a) rok po oddaniu drogi do użytkowania rozpocząć i następnie przez dwa lata użytkowania drogi prowadzić przy udziale herpetologa – monitoring śmiertelności płazów i gadów na nowo wykonanych odcinkach drogi, który winien w szczególności obejmować okresy masowych sezonowych (wiosennych i jesiennych) migracji zwierząt. W przypadku pojawienia się nowych szlaków migracji i stwierdzenia wysokiej śmiertelności zwierząt wykonać wskazane przez specjalistów działania minimalizujące (np. czasowe wygradzenia drogi płotkami);
- b) wyniki badań monitoringowych, o których mowa w pkt III.2.1, przedkładać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu do 31 marca każdego roku następującego po roku prowadzenia obserwacji.

Zezwala się na wycinkę drzew zgodnie z poniższą tabelą dendrologiczną :

Nr inwent.	Nazwa łacińska	Nazwa Polska	Obwód pnia[cm]	Średnica korony[m]	Wysokość drzewa[m]	Uwagi :
1	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	146	5	13	Nieznaczný posusz
2	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	134	4,5	12	Pęknięty pień
3	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	160	4	14	Liczny posusz
4	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	180	5	12	
5	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	185	7	12	Nieznaczný posusz
6	<i>Acerpseudoplatanus</i>	Klon jawor	213	10	12	Nieznaczný posusz
7	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	212	7	13	Nieznaczný posusz
8	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	185	6	10	Nieznaczný posusz
9	<i>Acerpseudoplatanus</i>	Klon jawor	185	10	11	Nieznaczný posusz
10	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	170	5	10	
11	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	204	7	9	Posusz w wielkości 70% korony
12	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	189	5	10	
13	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	134	3	8	
14	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	153	7	10	
15	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	185	6	11	
16	<i>Acerpseudoplatanus</i>	Klon jawor	133	5	11	Liczny posusz
17	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	151	4	9	Nieznaczný posusz
18	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	160	5	10	Liczny posusz
19	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	146	5	10	Nieznaczný posusz
20	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	151	5	8	Liczny posusz
21	<i>Acerpseudoplatanus</i>	Klon jawor	155	7	10	
22	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	108	3	6	Nieznaczný posusz
23-30	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	32,63,64,51,53,25,34	9	10	Drzewo 7-pienne
31	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	132	5	10	
32-33	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	142,99	6	10	Drzewo 2-pienne
34	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	93	4	6	Nieznaczný posusz
35-36	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	165,59	7	12	Liczny posusz, ubytek w pniu, drzewo 2-pniowe

37	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	155	5	11	Liczny posusz
38	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	130	7	10	
39	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	154	4	10	
40	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	190	7	12	Nieznaczný posusz
41	<i>Acerpseudoplatanus</i>	Klon jawor	200	6	11	
42	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	151	5	10	
43	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	218	6	14	Nieznaczný posusz
44	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	228	6	14	Liczny posusz
45	<i>Acerpseudoplatanus</i>	Klon jawor	223	8	13	Liczne rany w pniu
46	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	163	8	13	Nieznaczný posusz
47	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	50	2	8	
48	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	66	3,5	8	
49	<i>Sorbusaucuparia</i>	Jarząb pospolity	53	3	9	
50	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	50	4	9	
51	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	61	5	10	
52	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	177	6	15	
53	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	197	10	15	
54	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	37	2	6	
55	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	54	4	8	
56	<i>Acerpseudoplatanus</i>	Klon jawor	205	8	14	
57	<i>Acerpseudoplatanus</i>	Klon jawor	243	9	14	
58	<i>Acerpseudoplatanus</i>	Klon jawor	188	8	13	
59	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	147	5	12	
60	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	214	5	12	
61	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	188	6	13	Nieznaczný posusz
62	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	234	8	14	
63	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	143	3	12	Uszkodzony pień
64	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	162	6	11	
65	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	74	4	4	Liczny posusz
66	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	165	7	12	
67	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	38	2	10	
68	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	27	1,5	9	
69						
-72	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	155,31,24,	8	11	Drzewo 3-pienne
73	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	131	5	10	
74						
-78	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	86,35,27,34	4,5	10	Drzewo 4-pienne
79						
-81	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	42,35	3	10	Drzewo-2 pienne
82	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	130	5	12	
83	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	120	9	13	
84-88	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	22,122,23, 19	8	12	Drzewo 4-pienne

89	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	31	1,5	10	
90	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	42	2,5	6,5	
91	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	31	1,5	11	
92 -94	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	42,28	2	11	Drzewo 2-pienne
95	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	31	2	10	
96	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	29	2	11	
97	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	35	3	11	
98 -105	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	27,51,28,83, 49,39,77	9	9	Drzewo 7-pienne
106	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	37	3	10	
107	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	36	2,5	8	
108	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	43	3	9	
109	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	31	2	7	
110	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	37	4	9	
111	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	23	1,5	9	
112	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	40	3	9	
113	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	29	1,5	9	
114	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	29	1,5	9	
115	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	38	2,5	8	
116	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	42	2	7	
117	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	32	2	9	
118	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	28	1,5	9	
119 -121	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	34,25	3	12	Drzewo 2-pienne
122	<i>Populustremula</i>	Topola osika	38	1,5	9	
123 -126	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	37,27,42	4	9	Drzewo 3-pienne
127	<i>Populustremula</i>	Topola osika	36	1,5	9	
128	<i>Populustremula</i>	Topola osika	41	1,5	9	
129	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	32	1,5	9	
130	<i>Populustremula</i>	Topola osika	37	1,5	11	
131	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	25	1,5	8	
132	<i>Populustremula</i>	Topola osika	35	2	10	

133	<i>Populustremula</i>	Topola osika	42	2	10	
134	<i>Populustremula</i>	Topola osika	35	2	9	
135	<i>Populustremula</i>	Topola osika	34	2	8	
136	<i>Populustremula</i>	Topola osika	41	2	10	
137	<i>Populustremula</i>	Topola osika	34	2	8	
138	<i>Populustremula</i>	Topola osika	35	2	8	
139	<i>Populustremula</i>	Topola osika	40	2	9	
140	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	38	1	8	
141	<i>Populustremula</i>	Topola osika	35	2	9	
142	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	28	2	12	
143	<i>Populustremula</i>	Topola osika	41	3	10	
144	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	34	2	9	
145	<i>Populustremula</i>	Topola osika	31	1	12	
146	<i>Populustremula</i>	Topola osika	49	2	9	
147	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	28	1	12	
148	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	41	2	10	
149	<i>Populustremula</i>	Topola osika	40	2	8	
150	<i>Populustremula</i>	Topola osika	49	2	9	
151	<i>Populustremula</i>	Topola osika	50	2	10	
152	<i>Larixdecidua</i>	Modrzew europejski	45	2	12	
153	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	35	2	9	
154	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	29	2	12	
155	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	43	2	9	
156	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	42	3	12	
157	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	34	2	9	
158	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	158	6	10	
159-163	<i>Fraxinusexcelsior</i>	Jesion wyniosły	52,26,35,34	3	6	Drzewo 4-pienne
164-168	<i>Fraxinusexcelsior</i>	Jesion wyniosły	107,107,58,21	5	10	Drzewo 4-pienne
169	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	36	3	8	
170	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	72	3	10	
171	<i>Alnusincana</i>	Olcha szara	45	3	7	
172	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	82	4	14	
173-180	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	13,34,14,30,30,46,43	6	5	Drzewo 7-pienne
181-185	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	73,66,49,58	6	7	Drzewo 4-pienne

186 -194	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	77,36,46,48, 41,36,46, 42	7	8	Liczny posusz
195 -197	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	66,72	4	8	Drzewo 2-pienne
198	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	91	6	13	Uszkodzony pień
199	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	91	6	14	
200	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	29	3	8	
201	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	35	2	10	
202 -207	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	29,34,40,34, 33	5	9	Drzewo 5-pienne
208	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	37	2	11	
209	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	70	3	12	
210	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	57	3	12	
211	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	77	3	13	Liczny posusz
212	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	100	5	13	Uszkodzony pień
213	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	42	2	7	Liczny posusz
214	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	89	3	10	Liczny posusz, dziupla w pniu oraz obecność grzybni na pniu
215 -217	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	101,114	7	14	
218	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	103	4	14	
219	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	111	6	15	Liczny posusz
220	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	60	3	7	Liczny posusz
221 -223	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	85,85	6	8	
224	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	144	8	14	Uszkodzony pień
225	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	131	7	11	
226	<i>Piceaabies</i>	Świerk pospolity	46	3	8	
227	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	133	5	12	
228 -230	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	69,52	4	8	Liczny posusz, drzewo 2- pienne
231	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	50	4	9	Liczny posusz
232 -234	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	51,49	4	8	Drzewo 2-pienne
235	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	48	6	4	
236	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	42	3	7	Liczny posusz
237	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	44	3	7	Liczny posusz
238	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	54	3	8	Liczny posusz
239	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	66	3	9	Liczny posusz

240	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	43	2	9	Liczny posusz
241	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	34	2	8	Liczny posusz
242	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	55	3	7	Liczny posusz
243	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	33	2	7	Liczny posusz
244						
-246	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	48,26	2	8	Liczny posusz
247	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	37	3	6	Liczny posusz
248						
-250	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	39,25	2	9	Drzewo 2-pienne
251						
-253	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	71,74	2	9	Drzewo-2 pienne
254						
-256	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	34,3	2	6	Liczny posusz, drzewo 2-pienne
257	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	77	3	7	Liczny posusz
258	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	44	2	7	Liczny posusz
259	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	26	1	8	
260						
-264	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	62,42,54,65	6	8	Drzewo 2-pienne
265						
-267	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	39,32	3	7	Liczny posusz, drzewo 2-pienne
268	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	34	2	7	Liczny posusz
269	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	32	2	7	Liczny posusz
270	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	30	3	7	Liczny posusz
271	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	45	3	7	Liczny posusz
272	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	33	2	7	Liczny posusz
273	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	51	2	7	Liczny posusz
274	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	62	6	6	Liczny posusz
275	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	40	2	7	Liczny posusz
276	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	28	2	7	Liczny posusz
277						
-279	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	42,22	3	7	Liczny posusz, drzewo 2-pienne
280	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	54	4	7	Liczny posusz
281	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	50	3	7	Liczny posusz
282						
-285	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	52,73,24	3	7	Drzewo 3-pienne
286						
-289	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	42,21,18	2	6	Liczny posusz, drzewo 3-pienne
290	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	38	2	5	Liczny posusz
291						
-294	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	41,15,20	2	6	Liczny posusz, drzewo 3-pienne
295						
-297	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	27,39	2	7	Nieznaczný posusz, drzewo 2-pienne
298						
-300	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	44,46	3	7	Nieznaczný posusz, drzewo 2-pienne
301	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	37	3	8	Liczny posusz
302	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	46	2	7	
303	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	51	2	6	
304-						
308	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	66,53,37,53	3	6	Drzewo 4-pienne

309 -311	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	54,57	2	5	Drzewo 2-pienne
312 -314	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	46,71	5	8	Drzewo 2-pienne
315	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	50	2	5	
316	<i>Alnusincana</i>	Olcha szara	38	3	6	
317 -321	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	56,42,30,22	5	8	Liczny posusz, drzewo 4- pienne, huba na pniu
322 -324	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	64,34	4	8	Liczny posusz, drzewo 2- pienne
325	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	39	2	8	
326 -328	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	81,69	5	9	Nieznaczny posusz, drzewo 2-pienne
329	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	37	3	10	
330	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	45	4	10	
331 -333	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	69,83	3	6	
334 -337	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	36,45,36	3	5	
338 -342	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	54,54,24,29	4	6	
343 -345	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	17,43	2	6	
346	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	98	4	5	
347 -352	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	24,22,29,27	2	4	
353	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	67	3	5	Uszkodzony pień
354 -357	<i>Sorbusaucuparia</i>	Jarząb pospolity	58,58,53	3	7	
358	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	26	1	5	
359	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	50	3	10	
360	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	26	2	6	
361 -366	<i>Sorbusaucuparia</i>	Jarząb pospolity	21,33,20,20, 21	4	6	
367	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	42	3	7	
368	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	46	3	10	
369 -373	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	58,64,59,	6	10	
374	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	28	2	8	
375	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	43	2	12	
376	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	58	3	13	
377	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	38	3	8	
378 -380	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	29,48	2	12	
381	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	47	2	12	

382-385	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	47,66,53,	4	13	
386	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	92	4	12	
387-389	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	46;50	5	11	
390	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	47	3	10	
391	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	50	2	12	
392-395	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	86,93,95	6	11	
396	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	28	2	10	
397	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	37	2	11	
398	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	23	2	10	
399	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	27	2	10	
400-405	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	32,20,30,24,26	5	11	
406	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	38	2	10	
407	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	28	2	9	
408	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	75	4	13	
409	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	33	2	10	
410-413	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	43,42,32	5	11	
414	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	36	2	11	
415	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	32	2	10	
416-423	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	72,74,75,86,36,38,50	5	12	Liczne ubytki, drzewo 7-pienne
424-426	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	55,43	3	12	Drzewo 2-pienne
427	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	60	3	12	
428	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	37	2	11	
429	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	47	3	12	
430	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	32	2	11	
431	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	55	3	12	
432	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	42	3	11	
433-437	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	50,50,42,40	4	12	Drzewo 4-pienne
438	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	40	2	11	
439	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	52	3	12	
440	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	66	4	13	
441	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	48	3	12	

442-444	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	34,38	3	11	
445-447	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	44,45	4	12	
448	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	50	2	12	
449	<i>Rosa canina</i>	Róża dzika	2,5x1,5			krzew
450	<i>Rosa canina</i>	Róża dzika	2,0x1,0			krzew
451	<i>Rosa canina</i>	Róża dzika	2,5x1,7			krzew
452	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	21	1	10	
453	<i>Acerplatanoides</i>	Klon pospolity	33	2	11	
454	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	36	2	11	
455	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	38	2	11	
456	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	42	2	12	
457	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	43	2	12	
458	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	38	2	11	
459	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	23	2	7	
460	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	36	2	10	
461	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	30	2	10	
462	<i>Sorbusaucuparia</i>	Jarząb pospolity	33	2	8	
463	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	28	2	9	
464	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	46	3	11	
465	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	62	3	12	
466	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	67	3	12	
467	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	46	2	11	
468	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	32	2	9	
469	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	41	3	11	
470	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	39	3	10	
471-479	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	19,19,19,19,26,30,32,33	6	10	Drzewo 8-pienne
480	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	132	7	11	
481	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	34	2	10	
482	<i>Populustremula</i>	Topola osika	37	2	11	
483-485	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	36,38	3	10	Drzewo 2-pienne
486	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	22	2	10	
487	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	20	2	10	

488	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	23	2	11	
489	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	21	2	10	
490	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	24	2	11	
491	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	28	3	11	
492	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	23	2	11	
493	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	21	2	10	
494	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	20	2	10	
495	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	47	3	12	
495/1	<i>Populustremula</i>	Topola osika	72	3	13	
495/2	<i>Populustremula</i>	Topola osika	61	2	13	
496	<i>Populustremula</i>	Topola osika	62	2	13	
497	<i>Populustremula</i>	Topola osika	74	2	13	
498	<i>Populustremula</i>	Topola osika	52	2	12	
499	<i>Populustremula</i>	Topola osika	78	3	13	
500	<i>Acerplatanooides</i>	Klon pospolity	37	2	12	
501 -504	<i>Acerplatanooides</i>	Klon pospolity	43,54,63	4	13	Drzewo 3-pienne
505	<i>Acerplatanooides</i>	Klon pospolity	73	3	12	
506	<i>Populustremula</i>	Topola osika	74	3	12	
507	<i>Populustremula</i>	Topola osika	114	3	12	
508	<i>Populustremula</i>	Topola osika	97	3	12	
509	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	71	4	13	
510	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	92	4	13	
511	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	77	3	12	
512	<i>Populustremula</i>	Topola osika	105	3	13	
513	<i>Acerplatanooides</i>	Klon pospolity	90	3	12	
514	<i>Populustremula</i>	Topola osika	78	3	13	
515	<i>Populustremula</i>	Topola osika	122	4	14	
516	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	93	4	12	
517	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	90	4	12	
518	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	88	3	12	
519	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	80	3	12	
520 -522	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	79,83	5	12	Drzewo 2-pienne
523	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	89	3	12	
524	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	90	3	12	
525	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	84	3	12	
526	<i>Betulapendula</i>	Brzoza	79	2	12	

		brodawkowata				
527	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	114	3	13	
528-531	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	70,73,52	4	13	Drzewo 3-pienne
532	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	84	4	13	
533-535	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	48,65	3	12	Drzewo 2-pienne
536-538	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	109;70	4	13	Drzewo 2-pienne
539-542	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	77,86,46	5	13	Drzewo 3-pienne
543	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	73	2	12	
544	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	78	2	13	
545	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	90	3	13	
546	<i>Populustremula</i>	Topola osika	126	3	12	
547	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	90	3	13	
548-550	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	57,65	3	11	Drzewo 2-pienne
551	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	90	3	13	
552	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	90	3	13	
553	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	72	3	12	
554	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	100	3	12	
555-561	<i>Salixcarpea</i>	Wierzba iwa	100,50,80,50,100,120	5	13	Drzewo 6-pienne

2. Projektowana zielen:

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Czarny Bór nr 1/2013 z dnia 23 lip[ca 2013 r. znak: GKR.6220.3.2012.2013, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia należy zapewnić kompensację przyrodniczą polegającą na nasadzeniu zieleni wysokiej w pasie drogowym lub jego sąsiedztwie w rejonie skrzyżowania planowanej budowy obwodnicy z drogą nr 3366, biorąc pod uwagę uwarunkowania siedliskowe, techniczne, jak też również wymogi bezpieczeństwa. Do nasadzeń zastosować drzewa zgodne gatunkowo z drzewami wyciętymi, tj. klony zwyczajne *Acer platanoides* i klony jawory *Acer pseudoplatanus* w ilości odpowiadającej liczbie drzew wyciętych lub większej. Nasadzenia przeprowadzić w formie alei, szpalerów lub skupisk drzew rodzimych gatunków. Sadzonki drzew powinny mieć co najmniej 4-5 lat i mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę. Nasadzeń dokonać w okresie wiosennym lub letnim. W ramach kompensaty przyrodniczej projektuje się w obrębie projektowanej obwodnicy nasadzenia drzew w ilości 347 szt. (klon jawor 174 szt, klon zwyczajny 173 szt.).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i kultury

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obszarze obserwacji archeologicznej, objętym ochroną konserwatorską. Stosownie do opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 21 grudnia 2012 r. znak: W/Arch. 5183.267.2012 MK, w trakcie prowadzenia robót ziemnych Inwestor ma obowiązek zapewnić badania

archeologiczne. Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności kraju.

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności kraju.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwości budowy nowych oraz przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany, należy do zarządcy drogi - art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Czarny Bór, ul. XXX Lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej przekazanie na własność Gminy Czarny Bór dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego

wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz wspomnianej wyżej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cyt. ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Czarny Bór wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Wałbrzyski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokości odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Czarny Bór przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu pod numerem: KER. 42-85/2012, w dniu 24.01.2013 r.

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestro wej (nr Księgi Wieczy stej)	Stan przed podziałem				Stan po podziale	
		Nr działk i	Rodz aj użytku	Powierz chnia działki	Nr działki projektowa nej	Rodz aj użytk u	Powierzchnia działki
				ha			ha
0002 Czarny Bór	G.667 KW-27380	49/1	RV	0,7800	49/5	RV	0,1568

AM 2			PsIV	2,9694		PsIV	0,8662
			Lz	0,1847	49/6	RV	0,6232
						PsIV	2,1032
						Lz	0,1847
			Ogółem	3,9341	Ogółem		3,9341
0002 Czarny Bór AM 2	G.687 KWSW1W/00082835/9	49/2	RV	1,0519	49/3	RV	0,1991
			PsV	0,2983		PsV	0,2019
					49/4	RV	0,8528
						PsV	0,0964
			Ogółem	1,3502	Ogółem		1,3502
0002 Czarny Bór AM 2	G.687 KWSW1W/00082835/9	54/1	RV	0,0832	54/5	PsIV	0,0453
			PsIV	0,5538	54/6	RV	0,0832
			LsV	0,0886		PsIV	0,5085
			Ogółem	0,7256		LsV	0,0886
					Ogółem		0,7256
0002 Czarny Bór AM 2	G.719 KWSW1W/00085445/9	54/3	RV	0,4911	54/7	RV	0,0543
			RVI	0,1325	54/8	PsIV	0,1664
			PsIV	1,9868	54/11	RV	0,4368
			PsV	0,3932		RVI	0,1325
			Ogółem	3,0036		PsIV	1,8204
						PsV	0,3932
					Ogółem		3,0036
0002 Czarny Bór AM 2	G.53 KWSW1W/00019389/5	54/4	PsIV	2,4436	54/9	LsV	0,0622
			PsV	0,1873		PsIV	0,3412
			LsIV	0,1696			
			LsV	0,4608	54/10	PsIV	2,1024
			Ogółem	3,2613		PsV	0,1873
						LsIV	0,1696
						LsV	0,3986
					Ogółem		3,2613
0002 Czarny Bór	G.11	315/3	RIVb	0,1461	315/6	W	0,0550
			PsIV	0,2143		Tk	0,1608

AM 7	KW- SW1W/000 22928/0		W	0,2050	315/7	RIVb	0,1461
			Tk	5,5352		PsIV	0,2143
			Ogółem	6,1006		W	0,1500
						Tk	5,3744
			Ogółem		6,1006		
0002 Czarny Bór AM 7	G.434 KW- SW1W/000 22641/4	333	RV	1,3978	333/1	RV	0,0165
			Lz	0,1291	333/2	RV	0,1993
			Ogółem	1,5269	333/3	RV	1,1820
						Lz	0,1291
			Ogółem		1,5269		
0002 Czarny Bór AM 7	G.46 KW-12879	313	RV	0,4868	313/1	ŁIV	0,2132
			ŁIV	0,4939	313/2	RV	0,4868
			Ogółem	0,9807		ŁIV	0,2807
			Ogółem		0,9807		
0002 Czarny Bór AM 7	G.159 KW- SW1W/000 76023/9	314	RIVb	1,1907	314/1	RV	0,0107
			RV	0,2864		ŁIV	0,0809
			ŁIV	0,2876	314/2	RIVb	1,1907
			PsIV	0,1060		RV	0,2757
			Ogółem	1,8707		ŁIV	0,2067
						PsIV	0,1060
			Ogółem		1,8707		
			0002 Czarny Bór AM 7	G.11 KW- SW1W/000 22928/0	315/2	PsIV	2,8924
Ogółem	2,8924	315/5				PsIV	0,7978
		315/8				PsIV	1,2720
Ogółem		2,8924					
0002 Czarny Bór AM 7	G.434 KW- SW1W/000 22641/4	309	ŁIV	1,6269	309/1	ŁIV	0,3695
			PsV	1,8692		PsV	0,2492
			Ogółem	3,4961	309/2	ŁIV	1,2574
						PsV	1,6200
			Ogółem		3,4961		
0002 Czarny Bór AM 7	G.648 KW- SW1W/000 75611/1	310	dr	0,6608	310/1	dr	0,1180
			Ogółem	0,6608	310/2	dr	0,5428
					Ogółem		0,6608
0002 Czarny Bór	G.434	311	PsIV	0,8064	311/1	PsIV	0,1787
				0,8064	311/2	PsIV	0,6277

AM 7	KW-SW1W/000 22641/4		Ogółem		Ogółem		0,8064
0002 Czarny Bór AM 2	G.274 KWSW1W/ 00069845/ 5	77/1	RV	0,0458	77/3	RV	0,0211
			ŁIV	0,1232		ŁIV	0,0426
			Ogółem	0,1690	77/4	RV	0,0247
						ŁIV	0,0806
					Ogółem		0,1690
0002 Czarny Bór AM 2	G.274 KWSW1W/ 00062906/ 2	77/2	RIVb	1,4935	77/5	RV	0,0333
			RV	2,8883	77/6	RIVb	1,4935
			ŁIV	0,0095		RV	2,8550
			Ogółem	4,3913		ŁIV	0,0095
			Ogółem		4,3913		
0002 Czarny Bór AM 7	G.648 KW-SW1W/000 75611/1	306	dr	0,1427	306/1	dr	0,0435
			Ogółem	0,1427	306/2	dr	0,0992
					Ogółem		0,1427
0002 Czarny Bór AM 7	G.159 KW-SW1W/000 76023/9	307	RIVb	0,9689	307/1	RV	0,0854
			RV	4,2802	307/2	RV	0,0363
			RVI	0,2879		ŁIV	0,1193
			ŁIV	0,8933		ŁV	0,0142
			ŁV	0,0749		Lz	0,0088
			PsIV	1,0179	307/3	ŁIV	0,0149
			LsVI	0,1944	307/4	RIVb	0,9689
			Lz	0,0338		RV	4,1585
			Ogółem	7,7513		RVI	0,2879
						ŁIV	0,7591
						ŁV	0,0607
						PsIV	1,0179
			LsVI	0,1944		Lz	0,0250
			Ogółem			7,7513	
			0002 Czarny Bór AM 2	G.387	55	RIVb	0,0042
RV	1,3522	RVI				0,1132	
RVI	0,2023	55/2				RIVb	0,0042
Ogółem	1,5587					RV	1,1091
						RVI	0,0891

					Ogółem		1,5587
0002 Czarny Bór AM 2	G.648 KWSW1W/ 00075611/ 1	62	dr	0,9669	62/1	dr	0,7655
			Ogółem	0,9669	62/2	dr	0,0502
					62/3	dr	0,1512
					Ogółem		0,9669
0002 Czarny Bór AM 2	G.556 KW- SW1W/000 72023/1	70	dr	3,5280	70/1	dr	1,0255
			Ogółem	3,5280	70/2	dr	1,0981
					70/3	dr	1,4044
					Ogółem		3,5280
0002 Czarny Bór AM 2	G.648 KW- SW1W/000 75611/1	76	dr	0,0599	76/1	dr	0,0258
			Ogółem	0,0599	76/2	dr	0,0341
					Ogółem		0,0599
0005 Stary Lesieniec AM1	G.181 KW-27386	1/1	Tr	1,5253	1/4	Tr	0,2038
			Ogółem	1,5253	1/5	Tr	1,3215
					Ogółem		1,5253
0005 Stary Lesieniec AM1	G.154 KW-55748	1/3	LsVI	16,4690	1/6	Tr	0,0043
			Tr	0,6311	1/7	LsVI	16,4690
			Ogółem	17,1001		Tr	0,6268
					Ogółem		17,1001

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Czarny Bór

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Czarny Bór, ul. XXX Lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór, z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

L.p.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki ha	Dotychczasowy właściciel
	przed	po			
	podziałem	podziale			
1	54/3	54/7	0002 Czarny Bór AM 2	0,0543	Tarnacki Marek ul. Wesołowskiego- Masalskiego 15 58-371 Boguszów- Gorce
		54/8	0002 Czarny Bór AM 2	0,1664	
2	54/4	54/9	0002 Czarny Bór AM 2	0,4034	Olczak Zbigniew Witold ul. Juliusza Słowackiego 11/12 58-371 Boguszów- Gorce

3	315/3	315/6	0002 Czarny Bór AM 7	0,2158	Skarb Państwa Kopalnie Melafiru w Czarnym Borze Sp. Z.o.o ul. Wesola 12, 58-379 Czarny Bór
4	313	313/1	0002 Czarny Bór AM 7	0,2132	Kurnyta Maria ul. Skalników 2a 58-379 Czarny Bór
5	315/2	315/5	0002 Czarny Bór AM 7	0,7978	Skarb Państwa Kopalnie Melafiru w Czarnym Borze Sp. Z.o.o ul. Wesola 12, 58-379 Czarny Bór
6	77/1	77/3	0002 Czarny Bór AM 2	0,0637	Wawrzyniak Sylwestra Beata ul. XXX-lecia PRL 49b 58-379 Czarny Bór
7	77/2	77/5	0002 Czarny Bór AM 2	0,0333	Wawrzyniak Sylwestra Beata ul. XXX-lecia PRL 49b 58-379 Czarny Bór
8	55	55/1	0002 Czarny Bór AM 2	0,3563	Baziak Józef Antonii, Danuta ul. XXX-lecia PRL 43 58-379 Czarny Bór
9	70	70/1	0002 Czarny Bór AM 2	1,0255	Powiat Wałbrzyski Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego ul. Aleja Wyzwolenia 20-24 58-300 Wałbrzych
10	1/1	1/4	0005 Stary Lesieniec AM1	0,2038	Gmina Boguszów- Gorce Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów- Gorce
11	1/3	1/6	0005 Stary Lesieniec AM1	0,0043	Gmina Boguszów- Gorce Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów- Gorce

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

X. Wydanie nieruchomości

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w art. 16 ust. 2 przewiduje nie krótszy niż 120 dniowy termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, licząc od dnia uzyskania przez decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej waloru ostateczności. Jednakże nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności – w myśl art. 17 ust. 1 i ust. 3 wymienionej wyżej ustawy – zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Doręczenie dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uruchamia obowiązek niezwłocznego wydania nieruchomości.

XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

XII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Starostę Wałbrzyskiego projekt budowlany - opracowanie jednotomowe, sporządzony przez:

- Pana mgr inż. Włodzimierza Lewowskiego – upr. nr 228/02/DUW, specj. konstrukcyjno-budowlana, zaśw. nr DOŚ/BO/0592/01,
- Pana inż. Grzegorza Sułkowskiego – upr. nr 591/01/DUW, specj. instalacyjna, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, zaśw. nr DOŚ/IS/0069/02;
- Panią mgr inż. Magdalenę Zofię Kozłowską-Ogłozę – upr. nr 158/DOŚ/10, specj. instalacyjna, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaśw. nr DOS/IE/0450/10;

Kategoria obiektu, XXV, XXIV, XXVI, IV, VIII,

Uwarunkowania inne.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy- *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 32 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Inwestor winien bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
7. Należy zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania - właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 grudnia 2013 r. Pan Włodzimierz Lewowski, Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych „Trakt”, Sędzialsów 50, 58-410 Marciszów, działając w imieniu Gminy Czarny Bór, ul. XXX Lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór, zwrócił się o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa obwodnicy Czarnego Boru - drogi łączącej drogę powiatową nr 3366D z drogą wojewódzką 367”.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta. Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, w tym między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego (załącznik do uchwały nr 3294/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11.12.2012 r. (znak: WBU/ZPR.4280-66/2791/12);
- uchwałę nr 175 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie wydania opinii do wniosku Wójta Gminy Czarny Bór w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego zadania;
- pismo Wójta Gminy Czarny Bór dnia 6 grudnia 2012 r. znak: GKR.6733.1.2012.AS, w sprawie pozytywnego uzgodnienia planowanego zamierzenia inwestycyjnego;
- postanowienie Burmistrza Miasta Boguszo-Gorc z dnia 4. grudnia 2012 r, znak: WIM.6721.3.21.2012, w sprawie pozytywnego uzgodnienia ww. inwestycji drogowej;
- decyzję Wójta Gminy Czarny Bór nr 1/2013 z dnia 23 lipca 2013 r., znak: GKR.6220.3.2012.2013, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- pismo Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2012 r., znak: WRO/5140-/73/12/AS;
- pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 20 listopada 2012, znak: OKL.71-79/2/12;
- pismo PKP Polskie Linie Kolejowe Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, z dnia 28 listopada 2012 r., znak: IZDK4d-505/64/2012,
- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu, z dnia 6 grudnia 2012 r., znak: Zn.spr. ZZ-2120-1579/12;
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 21 grudnia 2012 r., znak: W/Arch.5183.267.2012.M;
- opinia nr SGN.6630.517.2013 z dnia 24 stycznia 2014 r. tut. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej;
- decyzja Starosty Wałbrzyskiego z dnia 24 grudnia 2013 r, znak: WOŚ.6341.18.2013, udzielająca Gminie Czarny Bór pozwolenia wodnoprawnego;

a także inne nie wymienione dokumenty niniejszej decyzji, stanowiące integralną część przedłożonej dokumentacji technicznej, wydane na potrzeby planowanego przedsięwzięcia – tj. decyzje postanowienia, opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, w których sprecyzowano zasady przygotowania, realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji.

Ponadto analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane;

- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Inwestor przedłożył również, zgodnie z wymogami art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane - dz. nr 76, 54/1, 62, 49/2, 49/1, 306, 307, 308, 310, 309, 314, 311, 333, 332, 315/2, obr. 2 Czarny Bór.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Specjalnej Strefy Natura 2000 (Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie), jak również należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w myśl § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm.), wobec czego Wójt Gminy Czarny Bór decyzją nr 1.2013 z dnia 23.07.2013 r. znak: GKR.6220.3.2012.2013, określił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia oraz stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko w tym na obszary Natura 2000.

W trakcie realizacji inwestor obowiązany jest do przestrzegania zapisów szczegółowych zawartych we wszystkich decyzjach wydanych dla potrzeb realizacji inwestycji, w szczególności zaś w:

- 1) decyzji Wójta Gminy Czarny Bór nr 1/2013 z dnia 23 lipca 2013 r. znak: GKR.6220.3.2012.2013, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- 2) opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 21 grudnia 2012 r. znak: W/Arch. 5183.267.2012 MK,
- 3) opinii Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu, z dnia 06.12.2012 r., znak: Zn.spr. ZZ-2120-1579/12.

Planowana inwestycja, zarówno w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości środowiska wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. nr 165, poz. 1359).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.), należy podczas budowy i użytkowania drogi - określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

W związku z powyższym niniejszą decyzją określono warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew kolidujących z projektowanym zakresem inwestycji. Do wycinki dopuszczono 344 szt. drzew (wg. Inwentaryzacji dendrologicznej drzew jw.). W ramach kompensacji przyrodniczej przewidziano nasadzenie 347 drzew (klon zwyczajny, klon jawor).

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń,

w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

Starosta Wałbrzyski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania na drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

W prasie lokalnej obwieszczenie zostało zamieszczone dnia 20.02.2014 r., natomiast w Urzędzie Gminy Czarny Bór, w dniach od 20.02.2014 r. do dnia 06.03.2014 r.

W ten sposób został spełniony wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopelniony także został obowiązek wynikający z art. 10 kpa zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Ponadto Pan Włodzimierz Lewowski – działający w imieniu Wójta Gminy Czarny Bór wystąpił o nadanie decyzji klauzuli natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek ważnym interesem społecznym - przeniesieniem poza tereny zabudowane ruchu pojazdów ciężarowych z kopalni kruszywa (Kamieniołom Grzędy) do bocznicy kolejowej w Czarnym Borze.

Starosta Wałbrzyski uznał zasadność wniosku Inwestora, biorąc w szczególności pod uwagę:

- przeniesienie transportu urobku z kopalni na bocznice kolejową z ominięciem wsi Czarny Bór i przekierowania uciążliwego ciężkiego ruchu ciężarowego w obręb terenów z mniejszą koncentracją zabudowy mieszkaniowej,
- zły stan dróg istniejących potęgujących emisję hałasu i zapylenia.

Powyższe elementy przesądzają bowiem o istnieniu ważnego interesu publicznego w uwzględnieniu wniosku inwestora o nadaniu w/w decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W ocenie tut. Organu zostały spełnione przesłanki określone w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) dla nadania przedmiotowej decyzji klauzuli natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany na: „Budowę obwodnicy Czarnego Boru – drogi łączącej drogę powiatową nr 3366 D z drogą wojewódzką 367”.

Załącznik nr 2 - Dokumentacja geodezyjna dot. podziału działek na terenie Gminy Czarny Bór.

Załącznik nr 3 - Wykaz stron.

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1, nr 2 (2 kpl.),
2. Pan Włodzimierz Lewowski
Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich "Trakt"
Sędziszów 50, 58-410 Marciszów
- Pełnomocnik Inwestora j.w.
3. WAB - a/a + zał. nr 1, nr 2 (1 kpl.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1 (1 kpl.)
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
2. Powiat Wałbrzyski
Wydział Infrastruktury Powiatu, w/m
3. Powiat Wałbrzyski
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami + zał. nr 2 (2 kpl.)



Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego, w terminie czternastu dni, od dnia jej doręczenia.
2. Wydana decyzja, o której wyżej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).
3. Wymieniona wyżej ustawa w art. 16 ust. 2 przewiduje nie krótszy niż 120 dniowy termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, licząc od dnia uzyskania przez decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej waloru ostateczności.
Jednakże nadanie wydanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności - w myśl art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 wymienionej wyżej ustawy - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.
Doręczenie dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uruchamia obowiązek niezwłocznego wydania nieruchomości.
A zatem wydana decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi i uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Nieruchomości, które:
 - a) stają się z mocy prawa własnością skarbu państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - b) były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - c) na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 o *szczególnych zasadach (...)*, z zastrzeżeniem terminu wydania, o którym powiedziano w art. 16 ust. 2.
5. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom, wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust 4f).
6. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Wałbrzyski (art. 12 ust. 4a).
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4 b ustawy o *szczególnych zasadach (...)*).
8. Wysokość odszkodowania, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Wałbrzyskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.
9. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od:
 - a) dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, lub
 - b) dnia doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, albo
 - c) dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy).
10. W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz wspomnianej wyżej jednostki samorządu terytorialnego, tej części nieruchomości (art. 13 ust. 3).