

WAB.6740.950.2013

DECYZJA NR604..... /2014

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 17 ust. 1, art. 21 ust. 2, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 104, 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 19 grudnia 2013 r. Pana Włodzimierza Lewowskiego, Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich „Trakt”, Sędziszów 50, 54-410 Marciszów, działającego w imieniu: Wójta Gminy Czarny Bór, ul. XXX Lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór, oraz decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr O-359 z dnia 30.06.2014 r., uchylającej decyzję Starosty Wałbrzyskiego nr 228/2014 z dnia 16.04.2014 r., znak: WAB.6740.950.2013 r. - w części dotyczącej działki nr 1/1 (po podziale 1/4) oraz działki nr 1/3 (po podziale 1/6) obr. 5 Stary Lesieniec,

zezwalam

Wójtowi Gminy Czarny Bór, ul. XXX Lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór, na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Budowa obwodnicy Czarnego Boru – drogi łączącej drogę powiatową nr 3366 D z drogą wojewódzką 367” - w części dotyczącej działki nr 1/1 (po podziale 1/4) oraz działki nr 1/3 (po podziale 1/6) obr. 5 Stary Lesieniec.

Jednocześnie:

- **zatwierdzam projekt budowlany,**
- **zatwierdzam podział nieruchomości,**
- **nadaję niniejszej decyzji tryb natychmiastowej wykonalności uzasadniony ważnym interesem społecznym oraz bezpieczeństwem ruchu.**

I. Charakterystyka inwestycji.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę obwodnicy łączącej drogę powiatową nr 3366 D z drogą wojewódzką nr 367 i boczną kolejową w Czarnym Borze - w części dotyczącej działki nr 1/1 (po podziale 1/4) oraz działki nr 1/3 (po podziale 1/6) obr. 5 Stary Lesieniec. Przedmiotem tej części zamierzenia jest budowa odcinka drogi jednojezdniowej (dł. ok. 112 m, szer. 5,0 m, z poszerzeniem na łuku), poprzez częściową modyfikację trasy istniejącej drogi gminnej (Gmina Boguszów-Gorce).

Podstawowy zakres inwestycji obejmuje:

- budowę konstrukcji drogi wraz z utwardzonym poboczem,
- usunięcie kolizji sieci energetycznej s/n,
- nasadzenie 9 drzew.

II. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Celem inwestycji jest skomunikowanie odcinka istniejącej drogi gminnej z planowaną obwodnicą.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (arkusz nr 2), w sposób następujący: linia fioletowa przerywana, jako „linia rozgraniczająca inwestycję - zajęcia stałe”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Zajęcia stałe objęte liniami rozgraniczającymi stanowiącymi linię podziału:						
L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki	Uwagi
			przed	po	[ha]	
			podziałem	podziałe		
1	0005 Stary Lesieniec	1	1/1	1/4*	0,2038	
				1/5	1,3215	
2	0005 Stary Lesieniec	1	1/3	1/6*	0,0043	
				1/7	17,0958	

* w sposób wyłuszczonej oznaczono działki przeznaczone pod realizację ww. inwestycji.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Wykonanie kompensacji przyrodniczej.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymieniona w §3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397, ze zm.), wobec czego Wójt Gminy Czarny Bór decyzją nr 1/2013 z dnia 23.07.2013 r. znak: GKR.6220.3.2012.2013, określił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia, stąd też Inwestycję należy realizować z uwzględnieniem wymagań zawartych w powyższej decyzji. Na potrzeby realizacji tej części inwestycji przewidziano wycinkę 1 drzewa wielopienne i nasadzenie 9 drzew.

2. Monitorowanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- rok po oddaniu drogi do użytkowania rozpocząć i następnie przez dwa lata użytkowania drogi prowadzić przy udziale herpetologa – monitoring śmiertelności płazów i gadów na nowo wykonanych odcinkach drogi, który winien w szczególności obejmować okresy masowych sezonowych (wiosennych i jesiennych) migracji zwierząt. W przypadku pojawienia się nowych szlaków migracji i stwierdzenia wysokiej śmiertelności zwierząt wykonać wskazane przez specjalistów działania minimalizujące (np. czasowe wygrodzienia drogi płotkami);
- wyniki badań monitoringowych, o których mowa w pkt III.2.1, przedkładać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu do 31 marca każdego roku następującego po roku prowadzenia obserwacji.

2. Projektowana zieleni:

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Czarny Bór nr 1/2013 z dnia 23 lipca 2013 r. znak: GKR.6220.3.2012.2013, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia należy zapewnić kompensację przyrodniczą polegającą na nasadzeniu zieleni wysokiej w pasie drogowym lub jego sąsiedztwie w rejonie skrzyżowania planowanej budowy obwodnicy z drogą nr 3366, biorąc pod uwagę uwarunkowania siedliskowe, techniczne, jak też również wymogi bezpieczeństwa. Do nasadzeń zastosować drzewa w ilości odpowiadającej liczbie drzew wyciętych lub większej. Nasadzenia przeprowadzić w formie alei, szpalerów lub skupisk drzew rodzimych gatunków. Sadzonki drzew powinny mieć co najmniej 4-5 lat z dobrze wykształconą bryłą korzeniową i koroną. W ramach kompensaty przyrodniczej projektuje się w obrębie planowanej obwodnicy nasadzenia 9 szt. drzew (klon zwyczajny).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i kultury.

Projektowane zamierzenia realizowane będzie w obszarze obserwacji archeologicznej, objętym ochroną konserwatorską. Stosownie do opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 21 grudnia 2012 r., znak: W/Arch. 5183.267.2012 MK, w trakcie prowadzenia robót ziemnych Inwestor ma obowiązek zapewnić badania archeologiczne. Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót ziemnych.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności kraju.

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności kraju.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwości budowy nowych oraz przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany, należy do zarządcy drogi - art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Czarny Bór, ul. XXX Lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie

z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej przekazanie na własność Gminy Czarny Bór dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz wspomnianej wyżej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cyt. ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przyjęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Czarny Bór wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Wałbrzyski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokości odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Czarny Bór przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu pod numerem: KER.G. 42-85/2012, w dniu 24.01.2013 r.

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrów wej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem				Stan po podziale	
		Nr działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki	Nr działki projektowanej	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki
				ha			ha

0005 Stary Lesieniec AM1	G.181 KW-27386	1/1	Tr	1,5253	1/4	Tr	0,2038
			Ogółem	1,5253	1/5	Tr	1,3215
					Ogółem		1,5253
0005 Stary Lesieniec AM1	G.154 KW-55748	1/3	LsVI	16,4690	1/6	Tr	0,0043
			Tr	0,6311	1/7	LsVI	16,4690
			Ogółem	17,1001		Tr	0,6268
					Ogółem		17,1001

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Czarny Bór

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Czarny Bór, ul. XXX Lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór, z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

L.p.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki ha	Dotychczasowy właściciel
	przed	po			
	podziałem	podziale			
1	1/1	1/4	0005 Stary Lesieniec AM1	0,2038	Gmina Boguszków- Gorce Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszków- Gorce
12	1/3	1/6	0005 Stary Lesieniec AM1	0,0043	Gmina Boguszków- Gorce Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszków- Gorce

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4 c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

X. Wydanie nieruchomości

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w art. 16 ust. 2 przewiduje nie krótszy niż 120 dniowy termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, licząc od dnia uzyskania przez decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej waloru ostateczności. Jednakże nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności – w myśl art. 17 ust. 1 i ust. 3 wymienionej wyżej ustawy – zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Doręczenie dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uruchamia obowiązek niezwłocznego wydania nieruchomości.

XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

XII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Starostę Wałbrzyskiego projekt zagospodarowania terenu

- opracowanie jednotomowe, sporządzony przez:

- Pana mgr inż. Włodzimierza Lewowskiego – upr. nr 228/02/DUW, specj. konstrukcyjno-budowlana, zaśw. nr DOŚ/BO/0592/01,
- Pana inż. Grzegorza Sułkowskiego – upr. nr 591/01/DUW, specj. instalacyjna, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, zaśw. nr DOŚ/IS/0069/02;
- Panią mgr inż. Magdalenę Zofię Kozłowską-Ogłozę – upr. nr 158/DOŚ/10, specj. instalacyjna, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaśw. nr DOS/IE/0450/10;

Kategoria obiektu, XXV, XXVI,

Uwarunkowania inne.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 32 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Inwestor winien bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
7. Należy zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania - właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 grudnia 2013 r. Pan Włodzimierz Lewowski, Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych „Trakt”, Sędziszów 50, 58-410 Marciszów, działając w imieniu Gminy Czarny Bór, ul. XXX Lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór, zwrócił się o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa obwodnicy Czarnego Boru - drogi łączącej drogę powiatową nr 3366D z drogą wojewódzką 367”.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta. Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniały wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wobec czego Starosta Wałbrzyski decyzją nr 228/2014 z dnia 16.04.2014 r., znak: WAB.6740.950.2013 r. zezwolił ww. Inwestorowi, na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Skutkiem wniesionego przez stronę postępowania odwołania jest decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr O-359/14 z dnia 30.06.2014 r., uchylająca ww. decyzję Starosty Wałbrzyskiego w części dotyczącej działki nr 1/1 (po podziale 1/4) oraz działki nr 1/3 (po podziale 1/6) obr. 5 Stary Lesieniec.

Wobec powyższego tut. Organ pismem z dnia 16.07.2014 r. znak: WAB.6740.950.2013 r., ponownie wszczął postępowanie administracyjne w tym zakresie. Obwieszczenie Starosty Wałbrzyskiego o ponownym wszczęciu postępowania administracyjnego zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeniowej tut. Urzędu w dniach od 16.07.2014 r. do 31.07.2014 r. Natomiast na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Gminy Miejskiej Boguszków-Gorce ogłoszenie publikowane było w dniach od 18.07.2014 r. do dnia 04.08.2014 r. a na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Gminy Czarny Bór - w dniach od 16.07.2014 r. do 31.07.2014 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, w tym między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego (załącznik do uchwały nr 3294/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11.12.2012 r. (znak: WBU/ZPR.4280-66/2791/12);
- uchwałę nr 175 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie wydania opinii do wniosku Wójta Gminy Czarny Bór w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego zadania;
- pismo Wójta Gminy Czarny Bór dnia 6 grudnia 2012 r. znak: GKR.6733.1.2012.AS, w sprawie pozytywnego uzgodnienia planowanego zamierzenia inwestycyjnego;
- postanowienie Burmistrza Miasta Boguszcza-Gorc z dnia 4. grudnia 2012 r, znak: WIM.6721.3.21.2012, w sprawie pozytywnego uzgodnienia ww. inwestycji drogowej;
- decyzję Wójta Gminy Czarny Bór nr 1/2013 z dnia 23 lipca 2013 r., znak: GKR.6220.3.2012.2013, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- pismo Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2012 r., znak: WRO/5140-73/12/AS;
- pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 20 listopada 2012, znak: OKL.71-79/2/12;
- pismo PKP Polskie Linie Kolejowe Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, z dnia 28 listopada 2012 r., znak: IZDK4d-505/64/2012,
- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu, z dnia 6 grudnia 2012 r., znak: Zn.spr. ZZ-2120-1579/12;
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 21 grudnia 2012 r., znak: W/Arch.5183.267.2012.M;

- opinia nr SGN.6630.517.2013 z dnia 24 stycznia 2014 r. tut. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej;
 - decyzja Starosty Wałbrzyskiego z dnia 24 grudnia 2013 r, znak: WOŚ.6341.18.2013, udzielająca Gminie Czarny Bór pozwolenia wodnoprawnego,
- a także inne nie wymienione dokumenty niniejszej decyzji, stanowiące integralną część przedłożonej dokumentacji technicznej, wydane na potrzeby planowanego przedsięwzięcia – tj. decyzje postanowienia, opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, w których sprecyzowano zasady przygotowania, realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji.

Ponadto analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w myśl § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm.), wobec czego Wójt Gminy Czarny Bór decyzją nr 1.2013 z dnia 23.07.2013 r. znak: GKR.6220.3.2012.2013, określił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia oraz stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko w tym na obszary Natura 2000.

W trakcie realizacji Inwestor obowiązany jest do przestrzegania zapisów szczegółowych zawartych we wszystkich decyzjach, wydanych dla potrzeb realizacji inwestycji, w szczególności zaś w:

- 1) decyzji Wójta Gminy Czarny Bór nr 1/2013 z dnia 23 lip[ca] 2013 r. znak: GKR.6220.3.2012.2013, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- 2) opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 21 grudnia 2012 r. znak: W/Arch. 5183.267.2012 MK,
- 3) opinii Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu, z dnia 06.12.2012 r., znak: Zn.spr. ZZ-2120-1579/12.

Planowana inwestycja, zarówno w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości środowiska wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi* (Dz. U. z 2002 r. nr 165, poz. 1359). Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.), należy podczas budowy i użytkowania drogi - określić zasady postępowania

z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

W związku z powyższym niniejszą decyzją określono warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W ramach tego zakresu inwestycji przewiduje się wycinkę 1 drzewa kolidującego z projektowanym zakresem inwestycji. W ramach kompensacji przyrodniczej przewidziano nasadzenie 9 szt drzew (klon zwyczajny).

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Ponadto Pan Włodzimierz Lewowski – działający w imieniu Wójta Gminy Czarny Bór wystąpił o nadanie decyzji klauzuli natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek ważnym interesem społecznym - przeniesieniem poza tereny zabudowane ruchu pojazdów ciężarowych z kopalni kruszywa (Kamieniołom Grzędy) do bocznicy kolejowej w Czarnym Borze.

Starosta Wałbrzyski uznał zasadność wniosku Inwestora, biorąc w szczególności pod uwagę:

- przeniesienie transportu urobku z kopalni na bocznice kolejową z ominięciem wsi Czarny Bór i przekierowania uciążliwego ciężkiego ruchu ciężarowego w obręb terenów z mniejszą koncentracją zabudowy mieszkaniowej,
- zły stan dróg istniejących potęgujących emisję hałasu i zapylenia.

Powyższe elementy przesądza o istnieniu ważnego interesu publicznego w uwzględnieniu wniosku inwestora o nadaniu w/w decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W ocenie tut. Organu zostały spełnione przesłanki określone w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) dla nadania przedmiotowej decyzji klauzuli natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu „Budowy obwodnicy Czarnego Bóru – drogi łączącej drogę powiatową nr 3366 D z drogą wojewódzką 367 - dz. nr 1/1 (po podziale 1/4) oraz działki nr 1/3 (po podziale 1/6) obr. 5 Stary Lesieniec.

Załącznik nr 2 - Dokumentacja geodezyjna dot. podziału ww działek na terenie Gminy Boguszów-Gorce.



Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
naczelnik Wydziału Administracji
i Architektury Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1, nr 2 (2 kpl.),
2. Pan Włodzimierz Lewowski
Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich "Trakt"
Sędziszów 50, 58-410 Marciszów
- Pełnomocnik Inwestora j.w.
3. WAB - a/a + zał. nr 1, nr 2 (1 kpl.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1 (1 kpl.)
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
2. Powiat Wałbrzyski
Wydział Infrastruktury Powiatu, w/m
3. Powiat Wałbrzyski
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami + zał. nr 2 (2 kpl.)
4. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII dział Ksiąg Wieczystych
ul. Słowackiego 10, 11, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 2 (1 kpl.)
- za pośrednictwem Inwestora.

WT/d/12.09.2014 r.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego, w terminie czternastu dni, od dnia jej doręczenia.
2. Wydana decyzja, o której wyżej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
3. Wymieniona wyżej ustawa w art. 16 ust. 2 przewiduje nie krótszy niż 120 dniowy termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, licząc od dnia uzyskania przez decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej waloru ostateczności.
Jednakże nadanie wydanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności - w myśl art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 wymienionej wyżej ustawy - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.
Doręczenie dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uruchamia obowiązek niezwłocznego wydania nieruchomości.
A zatem wydana decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi i uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Nieruchomości, które:
 - a) stają się z mocy prawa własnością skarbu państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - b) były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - c) na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 o szczególnych zasadach (...), z zastrzeżeniem terminu wydania, o którym powiedziano w art. 16 ust. 2.
5. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom, wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust 4f).
6. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Wałbrzyski (art. 12 ust. 4a).
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizacji inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4 b ustawy o szczególnych zasadach (...)).
8. Wysokość odszkodowania, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Wałbrzyskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.
9. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od:
 - a) dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, lub
 - b) dnia doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, albo
 - c) dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy).
10. W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz wspomnianej wyżej jednostki samorządu terytorialnego, tej części nieruchomości (art. 13 ust. 3).